

Motion till riksdagen

1988/89:Bo215

av Ulla-Britt Åbark m.fl. (s)

Effektivt bostadsstöd

Stödet till allmännyttiga hyreslägenheter är det mest effektiva bostadsstödet. Ett stort problem är i dag att stödet till nybyggda egnahem och bostadsrätter många gånger över en natt kan omvandlas till privata förmögenheter. Detta är inte bara en stor misshushållning med våra gemensamma resurser utan äventyrar också tilltron till effektiviteten i samhällets satsningar på bostadsförsörjningen.

Enligt vår mening finns det inget utrymme för att höja hyrorna i nyproducerade lägenheter genom ytterligare begränsningar av räntebidragen. Tvärtom borde räntebidragen ökas för att rimliga hyror skall kunna uppnås. Om stödet är effektivt och kommer de boende till del är detta väl använda pengar. Kostnadspressen i bostadsbyggandet måste uppnås med andra medel än försämringar av räntebidragen. Fastighetsskatten kan också ses som en återbetalning av stödet. Med en differentierad fastighetsskatt skulle man få större möjligheter att använda denna för omfördelning inom bostadssektorn.

En väg att höja effektiviteten i räntebidragssystemet skulle kunna vara att ge bättre villkor för bostäder där statens stöd inte kan omvandlas till privata förmögenheter då bostäderna byter ägare. Större räntebidrag skulle t.ex. kunna utgå för hyreslägenheter, egnahem och bostadsrätter som är prisreglerade.

Ett annat sätt kan vara att räntebidragen villkoras, så att den som säljer en statligt belånad lägenhet eller ett småhus blir återbetalningsskyldig om priset är för högt.

En ytterligare faktor som bör tas med i bilden är realisationsvinstbeskattningen. Denna ger i dag väldigt lite pengar till statskassan trots att värdestegringen på bostäder har varit mycket hög.

Enligt vår uppfattning är det således nödvändigt att även i fortsättningen ha ett generellt bostadsstöd. Men för att detta skall bli effektivt måste samhället använda de medel som finns för att begränsa värdestegringsvinsterna på bostadsmarknaden.

Hemställen

Mot. 1988/89

Bo215

Med hänvisning till det ovan anförda hemställs

att riksdagen hos regeringen begär förslag som innebär ett bibehåll-
let stöd till bostadsbyggandet samtidigt som värdestegringsvinsterna
begränsas.

Stockholm den 19 januari 1989

Ulla-Britt Åbark (s)

Kaj Larsson (s)

Sylvia Pettersson (s)

Ingegerd Sahlström (s)