

## Motion till riksdagen 2005/06:Sk520

av **Margareta Sandgren och Bo Bernhardsson (s)**

# Beskattning av näringsfastighet

## Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad i motionen anförs om beskattning av näringsfastighet.

## Motivering

Skatt efter bärkraft är en vägledande princip i vår skattepolitik. Strävan måste vara att skattesystemet så långt möjligt anpassas till den principen. Vi ska i den här motionen ge ett exempel på att så inte alltid är fallet.

Den som äger en fastighet på landet där bostadsytan är minst 400 kvadratmeter och där fastigheten är byggd före 1930 kan deklarerera den som näringsfastighet. Enligt 2 kap. 9 § tredje stycket inkomstskattelagen (1999:1229), den s.k. slottsregeln, räknas ett sådant hus på en lantbruksenhet inte som privatbostad.

Regeln infördes ursprungligen genom lagstiftning år 1993 för att ägaren skulle kunna dra av kostnader för underhåll och reparation. Ägaren undgår dessutom fastighetsskatten.

Det är inte rimligt att välbeställda personer, för det är ju det som det handlar om, på det här sättet kan klara sig undan beskattning. En allvarlig konsekvens är att de förmånliga reglerna riskerar att undergräva viljan att betala skatt hos andra medborgare och därmed hotar basen för finansieringen av vår gemensamma välfärd. Nuvarande förmånliga regler bör därför ses över och ändras.

Stockholm den 29 september 2005

*Margareta Sandgren (s)*

*Bo Bernhardsson (s)*