

Motion till riksdagen 2025/26:3763

av Patrik Karlson (L)

Ökad insyn på hyresbostadsmarknaden

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utreda en öppen och offentlig hyresdatabas som ger hyresgäster full insyn i hyresnivåer och lägenhetsinformation, och detta tillkännager riksdagen för regeringen.

Motivering

Alla hyresgäster har rätt att förstå hur deras hyra sätts. I dagens system är det nästan bara de stora bostadsbolagen och Hyresgästföreningen som har inblick i hyresförhandlingarna. Denna brist på insyn urholkar konsumenternas ställning på hyresmarknaden. Det är orimligt att en enskild hyresgäst inte enkelt kan ta reda på vad likvärdiga lägenheter i området har för hyra eller vilka faktorer som motiverar den egna hyrans nivå. Att så mycket information är dold kan leda till misstro. Hyresgäster upplever ofta att hyran “bara höjs” utan att de förstår skälen.

Lösningen är en öppen hyresdatabas, en digital, offentlig portal där alla kan se aktuella hyresnivåer och relevant information för varje hyreslägenhet. En sådan reform skulle kraftigt öka transparensen och stärka hyresgästernas konsumentmakt. Det är hög tid att hyresgästerna behandlas som fullvärdiga konsumenter med rätt till information och skydd.

Patrik Karlson (L)