

Motion till riksdagen

1989/90:Sk54

av Birgitta Hambræus och Göran Engström

(båda c)

med anledning av prop. 1989/90:110

Reformerad inkomst- och företagsbeskattning

Ingen flyttskatt!

Med nuvarande regler har man rätt att skjuta upp reavinstskatten vid försäljning av sitt hem, när man flyttar och köper ett nytt. Det är rimligt att människor som byter bostad skall kunna finansiera det nya köpet med inkomsten från försäljningen av den bostad man lämnar. Det är fel att tala om reavinst, när man ju faktiskt inte gör någon vinst, utan bara byter bostad.

Reglerna gäller emellertid endast villor och jordbruksfastigheter men inte bostadsrätter. Om t.ex. en gammal människa behöver byta sin lägenhet högre upp till en likadan på bottenvåningen, därför att hon inte orkar gå i trappor, så tvingas hon betala reavinstskatt.

I stället för att ge bostadsrätterna samma villkor som villorna, vilket varit det rätta, föreslår nu regeringen tvärtom att möjligheterna att uppskjuta beskattningen av reavinsten skall tas bort helt och hållet.

Därtill föreslår man regler som inte tar hänsyn till inflationen.

Vi anser att man skall behålla de regler som medger uppskov med beskattning av en fastighet där den skattskyldige varit bosatt i minst tre av de senaste fem åren, om en ersättningsfastighet ansakffas inom fyra år.

Vi anser också att samma regler skall gälla vid avyttring av bostadsrätter.

Hemställen

Med hänvisning till det anförda hemställs

1. att riksdagen avslår proposition 1989/90:110 vad avser avskaffandet av rätt till uppskov med reavinstskatt vid försäljning av villor och jordbruksfastigheter i vissa fall.

2. att riksdagen hos regeringen anhåller om förslag till motsvarande uppskovsbestämmelser för bostadsrätter.

Stockholm den 2 maj 1990

Birgitta Hambræus (c)

Göran Engström (c)