

Motion till riksdagen 2005/06:Bo288

av Claes Västerteg och Roger Tiefensee (c)

Byggförsäkring

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad i motionen anförs om att det i lagen om byggförsäkring görs undantag för dem som väljer att bygga själva.

Motivering

Från den 1 januari 2005 gäller nya regler som skall stärka konsumentskyddet när man bygger småhus. De ändrade reglerna finns dels i lagen (1993:320) om byggförsäkring, dels i konsumenttjänstlagen (1985:716). Kravet på byggförsäkring har utökats och bestämmelser om färdigställandeskydd har införts.

Konsumenttjänstlagen och lagen om byggförsäkring blir i fortsättningen mycket viktigare för många. Alla som är inblandade i småhusprojekt berörs på ett mycket konkret sätt. Det gäller entreprenören/hantverkaren, den kvalitetsansvarige, byggnadsinspektören, besiktningsmannen samt naturligtvis husägaren.

För de husägare/husbyggare som anlitar entreprenörer stärker lagen deras konsumentskydd. Samtidigt påtvingar lagen de människor som väljer att själva utföra arbetet en extra kostnad. Detta sker genom att även de som bygger själva måste teckna en byggförsäkring för att kunna få bygglov, en försäkring som kan kosta upp mot 30 000 kr. Försäkringen ska täcka fel som hantverkaren skulle kunna göra. Problemet är att försäkringen inte gäller för dem som vill göra jobbet själva.

I och med att bygglovet villkoras med tecknandet av en försäkring kommer ingen undan. För dem som väljer att själva utföra jobbet blir det inget annat än en extra kostnad. Därför bör lagen ändras så att de som bygger själva utan att anlita hantverkare inte omfattas av kravet på byggförsäkring.

Fel! Okänt namn på

Stockholm den 2 oktober 2005

Claes Västerteg (c)

Roger Tiefensee (c)