

Motion

1975/76: 1034

av fru Troedsson och herr Magnusson i Borås om beskattning av viss intäkt av annan fastighet som A-inkomst

Med "annan fastighet" avses enligt 24 § kommunalskattelagen samtliga typer av hyresfastigheter som inte kan räknas till schablontaxerade en- eller tvåfamiljsfastigheter, fastigheter tillhöriga bostadsföreningar, bostadsaktiebolag eller allmännyttiga bostadsföretag. Som intäkt av annan fastighet upp-
tas hyror och övriga intäkter.

Nettointäkten av annan fastighet behandlas alltid som B-inkomst, även i de inte ovanliga fall då ägaren och/eller dennes make helt eller delvis har sin dagliga gärning förlagd till arbete i och med fastigheten. Detta får i många avseenden allvarliga konsekvenser.

1. Hela intäkten beskattas som B-inkomst, vilket innebär att den beskattas ovanpå högsta makeinkomsten.

2. Ägaren (och i förekommande fall dennes make) har inte möjlighet till ATP eller sjukpenning på den del av intäkten som härrör sig från arbetet med fastigheten.

3. Avdragsrätt för premie för frivillig pensionsförsäkring är från och med innevarande år begränsad till A-inkomster.

Detta innebär att den ägare av annan fastighet som tillika har sitt arbete förlagt till skötseln av denna helt ställs utan möjlighet att trygga sin ålderdom.

I motion 1975/76:156 (m) yrkades att även den som har inkomst av annan fastighet skulle kunna få avdrag för pensionsförsäkringspremie till den del inkomsten kunde anses som arbetsinkomst. Skatteutskottet medgav i sitt av riksdagen godkända betänkande (SKU 1975/76:20) att inkomst av fastighetsförvaltning ibland delvis kunde anses som arbetsinkomst men ansåg att denna fråga i första hand rörde gränsdragningen mellan vad som är att anse som A-inkomst och B-inkomst och därför borde lösas i annat sammanhang.

Om utskottet med "annat sammanhang" avsåg 1972 års skatteutredning innebär detta att problemet ännu lång tid framöver kommer att förbli olöst med de negativa konsekvenser detta har för den grupp människor som berörs. Detta kan enligt vår uppfattning inte accepteras. I avvaktan på en lösning hör riksskatteverket få medge dispens för rätt till avdrag för pensionsförsäkringspremie på den del av inkomsten av annan fastighet som kan hänföras till arbetsinkomst.

Med hänvisning till det anförda hemställs

1. att riksdagen hos regeringen begär förslag innebärande att intäkt av annan fastighet skall utgöra A-inkomst till den del den

- härifrån från eget arbete,
2. att riksdagen i avvaktan därpå beslutar att riksskatteverket får medge dispens för rätt till avdrag för pensionsförsäkringspremie på den del av inkomsten av annan fastighet som kan hänföras till arbetsinkomst.

Stockholm den 26 januari 1976

INGEGERD TROEDSSON (m)

TAGE MAGNUSSON (m)
i Borås