

# Civilutskottets betänkande 2020/21:CU23

## Klimatdeklaration för byggnader

---

### Sammanfattning

Utskottet ställer sig bakom regeringens förslag till en ny lag om klimatdeklarationer för byggnader. Den nya lagen innebär att byggherren ansvarar för att upprätta och ge in en klimatdeklaration till den ansvariga myndigheten när en byggnad uppförs.

Utskottet ställer sig även bakom regeringens förslag till en ändring i plan- och bygglagen som innebär att byggnadsnämnden får meddela slutbesked först när byggherren har visat att denne har gett in en klimatdeklaration enligt den nya lagen om klimatdeklarationer eller gjort sannolikt att det inte finns någon skyldighet att ge in en sådan deklARATION.

Den nya lagen och ändringarna i plan- och bygglagen föreslås träda i kraft den 1 januari 2022.

Utskottet anser att riksdagen bör avslå motionsyrkandena.

I betänkandet finns två reservationer (M, SD).

### *Behandlade förslag*

Proposition 2020/21:144 Klimatdeklaration för byggnader.

Tre yrkanden i följdmotioner.

# Innehållsförteckning

Utskottets förslag till riksdagsbeslut .....	3
Redogörelse för ärendet .....	4
Utskottets överväganden .....	5
Regeringens lagförslag .....	5
Motionen .....	6
Undantag från kravet på klimatdeklaration .....	7
Reservationer .....	10
1. Regeringens lagförslag, punkt 1 (SD).....	10
2. Undantag från kravet på klimatdeklaration, punkt 2 (M) .....	11
<i>Bilaga 1</i>	
Förteckning över behandlade förslag .....	13
Propositionen .....	13
Följdmotionerna .....	13
<i>Bilaga 2</i>	
Regeringens lagförslag .....	14
<i>Tabell</i>	
Tabell 3. Kostnaden för att genomföra en klimatdeklaration för ett småhus som andel av totalt produktionspris .....	9

# Utskottets förslag till riksdagsbeslut

## 1. Regeringens lagförslag

Riksdagen antar regeringens förslag till

1. lag om klimatdeklaration för byggnader,
2. lag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900).

Därmed bifaller riksdagen proposition 2020/21:144 punkterna 1 och 2 samt avslår motion

2020/21:3963 av Roger Hedlund m.fl. (SD) yrkandena 1 och 2.

*Reservation 1 (SD)*

## 2. Undantag från kravet på klimatdeklaration

Riksdagen avslår motion

2020/21:3956 av Carl-Oskar Bohlin m.fl. (M).

*Reservation 2 (M)*

Stockholm den 15 juni 2021

På civilutskottets vägnar

*Emma Hult*

Följande ledamöter har deltagit i beslutet: Emma Hult (MP), Larry Söder (KD), Johan Löfstrand (S), Carl-Oskar Bohlin (M), Elin Lundgren (S), Cecilie Tenfjord Toftby (M), Mikael Eskilander (SD), Leif Nysmed (S), Ola Johansson (C), Lars Beckman (M), Sanne Lennström (S), Joakim Järrebring (S), Angelica Lundberg (SD), David Josefsson (M), Jon Thorbjörnson (V), Malin Danielsson (L) och Johnny Skalin (SD).

## Redogörelse för ärendet

I betänkandet behandlar utskottet proposition 2020/21:144 Klimatdeklaration för byggnader. I propositionen finns en redogörelse för ärendets beredning fram till regeringens beslut om propositionen.

Regeringens förslag till riksdagsbeslut återges i bilaga 1. Regeringens lagförslag finns i bilaga 2.

Två motioner med sammanlagt tre yrkanden har väckts med anledning av propositionen. Förslagen i motionerna finns i bilaga 1.

# Utskottets överväganden

## Regeringens lagförslag

### Utskottets förslag i korthet

Riksdagen antar regeringens förslag till lag om klimatdeklaration. Riksdagen avslår en motion om att riksdagen ska avslå lagförslaget och uppmana regeringen att ge en lämplig myndighet i uppdrag att ta fram riktlinjer för en frivillig klimatcertifiering på marknaden.

Jämför reservation 1 (SD).

### Propositionen

Regeringen föreslår att en ny lag om klimatdeklaration för byggnader införs. Lagen innebär att byggherren ansvarar för att upprätta och ge in en klimatdeklaration till den ansvariga myndigheten när en ny byggnad uppförs.

Vidare föreslår regeringen en ändring i plan- och bygglagen (2010:900) som innebär att byggnadsnämnden får meddela slutbesked först när byggherren har visat att denne gett in en klimatdeklaration enligt den nya lagen eller gjort sannolikt att det inte finns någon skyldighet att ge in en sådan deklaration.

Som skäl för förslaget anför regeringen (s. 23 f.) att byggandet står för en femtedel av samhällets klimatpåverkan. Uppförandet av byggnader påverkar klimatet i stor utsträckning. Regeringen anser att det finns behov av en ökad medvetenhet och kunskap om byggnaders klimatpåverkan och ökad tillgänglighet av information om vilken påverkan olika val i byggprocessen har för miljön och klimatet. Det går att påverka det klimatavtryck som uppförandet av en byggnad innebär t.ex. genom val av material, byggmetod, konstruktionslösning, avstånd till tillverkning av material och resursplanering. Enligt regeringen är det nödvändigt med ett ytterligare styrmedel för att minska klimatpåverkan vid uppförandet av byggnader.

Regeringen konstaterar (s. 24) att det i dag finns flera frivilliga miljöcertifierings- eller miljömärkningssystem för byggnader på den svenska marknaden. Några av dessa har utvecklat kriterier som berör växthusgasutsläpp vid uppförandet av en byggnad. Vissa byggaktörer gör därför klimatberäkningar och enklare eller begränsade livscykelanalyser vid bostadsbyggande. Samtidigt ökar intresset för grön finansiering inom bygg- och fastighetssektorn, vilket ökar behovet av kunskap och transparent underlag om byggnaders klimatpåverkan. Regeringen anser att det är viktigt att marknadsinitiativ för ett mer miljöanpassat byggande, såsom miljöcertifiering och grön finansiering, uppmuntras och fortsätter att utvecklas. Ett ökat kravställande utifrån byggnaders klimatpåverkan inom branschen bör därför främjas för att ställa om till ett mer hållbart byggande med minskad klimatpåverkan. Branschens frivilliga åtaganden och initiativ bör kompletteras

med ett nytt styrmedel om klimatdeklaration. Med ett obligatoriskt system för klimatdeklarationer uppmuntras och understöds branschens drivkrafter att minska klimatpåverkan för att uppnå ett mer hållbart och miljöanpassat byggande. Dessutom skapas förutsättningar för mer utvecklade livscykelanalyser av byggherrar och byggaktörer.

Regeringen bedömer (s. 28) att införandet av krav på att upprätta och lämna klimatdeklarationer bör skapa förutsättningar för att stödja aktörer inom byggsektorn att vidta åtgärder som minskar klimatpåverkan. Klimatdeklarationer bör på sikt kunna användas till att ställa minimikrav vid byggande ur ett livscykelperspektiv.

Enligt regeringen (s. 29 f.) bör kraven inledningsvis läggas på en sådan nivå att genomförandet av en klimatdeklaration inte medför alltför stora kostnader eller andra konsekvenser för byggherren. Enligt förslaget ska klimatdeklarationen innehålla uppgifter om byggnaden och klimatpåverkan från byggnaden under byggskedet. Uppgifterna om klimatpåverkan från byggskedet ska omfatta

- råvaruförsörjning i produktskedet
- transport i produktskedet
- tillverkning i produktskedet
- transport i byggproduktionsskedet
- bygg- och installationsprocessen i byggproduktionsskedet.

För att främja en effektiv och ändamålsenlig tillsyn av klimatdeklarationer föreslås att deklarationerna ska samlas i ett register. Regeringen anför (s. 39 f.) att registret är ett redskap för att tillsynsmyndigheten ska kunna utföra tillsyn och kontroll av de klimatdeklarationer som upprättas, varför den myndigheten bör ansvara för registret. Regeringens avsikt är att Boverket ska vara skyldigt att ta emot klimatdeklarationer och föra ett register över dessa. Boverket ska också få ett tillsynsansvar.

Vidare föreslås bestämmelser om bl.a. föreskriftsrätt, sanktionsavgifter och överklagande.

## **Motionen**

Roger Hedlund m.fl. (SD) begär i kommittémotion 2020/21:3963 att riksdagen ska avslå regeringens förslag (yrkande 1) och tillkännage för regeringen att en lämplig myndighet bör få i uppdrag att skapa riktlinjer för klimatcertifiering som utgångspunkt för en frivillig klimatcertifiering på marknaden (yrkande 2). Enligt motionärerna kommer regeringens förslag bl.a. att innebära att byggprocesser försenas utan att styrmedlet i praktiken kommer att leda till en omställning till klimatneutralitet i tillräckligt snabb takt. Motionärerna pekar bl.a. på att förslaget innebär en ökad administration och ökade kostnader för både näringslivet och myndigheterna. Enligt motionärerna skulle ett system med frivillig miljöcertifiering kopplad till gränsvärden troligen vara ett effektivare sätt att nå klimat- och miljönytta i praktiken.

## Utskottets ställningstagande

Utskottet delar regeringens bedömning att klimatpåverkan vid uppförande av byggnader behöver synliggöras. Bygandet står för en femtedel av samhällets klimatpåverkan, och det är nödvändigt med ytterligare ett styrmedel för att minska denna klimatpåverkan. Utskottet kan i likhet med regeringen konstatera att Sveriges klimatmål ställer krav på en snabbare omställning i samhället mot låga utsläpp. Som regeringen pekar på i propositionen fastslår det klimatpolitiska rådet i årsrapporten för 2020 att klimatmålen inte kan nås med befintliga styrmedel.

Som regeringen redogör för i propositionen finns det i dag flera frivilliga miljöcertifierings- och miljömärkningssystem för byggnader på den svenska marknaden. Liksom regeringen anser utskottet att det är viktigt att marknadsinitiativen för ett mer miljöanpassat byggande uppmuntras och fortsätter att utvecklas. Dessa frivilliga åtaganden och initiativ bör kompletteras med ett nytt styrmedel. Med ett obligatoriskt system för klimatdeklarationer uppmuntras och understöds branschens drivkrafter att minska klimatpåverkan för att uppnå ett mer hållbart och miljöanpassat byggande. Dessutom skapas förutsättningar för mer utvecklade livscykelanalyser av byggherrar och byggaktörer.

Regeringens förslag innebär att systemet för klimatdeklarationer blir obligatoriskt samtidigt som kraven inledningsvis läggs på en sådan nivå att genomförandet av en klimatdeklaration inte medför alltför stora kostnader eller andra konsekvenser för byggherren. Utskottet anser att regeringens förslag är väl avvägt och tillstyrker det därför.

Detta innebär att riksdagen bör anta regeringens lagförslag och avslå motion 2020/21:3963 (SD) yrkandena 1 och 2.

## Undantag från kravet på klimatdeklaration

### Utskottets förslag i korthet

Riksdagen avslår en motion om att småhus ska undantas från kravet på klimatdeklaration.

Jämför reservation 2 (M).

## Motionen

I kommittémotion 2020/21:3956 av Carl-Oskar Bohlin m.fl. (M) föreslås ett tillkännagivande om att byggande av småhus ska undantas från kravet på klimatdeklaration. Motionärerna anser att byggandet av småhus, oavsett om det sker inom ramen för näringsverksamhet eller inte, bör undantas från kravet på klimatdeklaration. Motionärerna pekar på att kostnaderna för att genomföra klimatdeklarationer för småhus beräknas utgöra en tre gånger så stor del av

den totala byggkostnaden jämfört med vid byggandet av t.ex. flerfamiljshus. Klimatpåverkan av småhus är dock betydligt mindre än för flerfamiljshus.

### Propositionen

I propositionen föreslås att skyldigheten att upprätta och ge in en klimatdeklaration inte ska omfatta

- byggnader med tidsbegränsade bygglov som är avsedda att användas i högst två år
- byggnader som inte kräver bygglov enligt 9 kap. 6, 7 eller 9 § plan- och bygglagen
- byggnader för industri- eller verkstadsändamål
- ekonomibygnader för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring
- byggnader som inte har en större bruttoarea än 100 kvadratmeter
- byggnader som är avsedda för totalförsvaret och byggnader av betydelse för Sveriges säkerhet.

Om en byggherre som uppför byggnader som är undantagna från skyldigheten att ge in klimatdeklaration enligt den sista punkten också uppför andra byggnader, ska regeringen få meddela föreskrifter om sådant undantag även för dessa andra byggnader.

Vidare ska en byggherre som är en fysisk person och som på annat sätt än i näringsverksamhet uppför en byggnad inte vara skyldig att upprätta eller ge in en klimatdeklaration. I den delen bedömer regeringen att det saknas tillräckligt starka skäl som kan väga upp den betungande insats det skulle kräva av en privatperson att ge in en klimatdeklaration. Regeringen menar dock att om regleringen ändras och det i framtiden ställs krav i fråga om hur mycket utsläpp produktionen av en byggnad maximalt får generera kan detta undantag behöva ses över (s. 38).

Införandet av krav på klimatdeklaration kommer att medföra ökade kostnader för byggherren. I propositionen redovisar regeringen en bedömning av de kostnadsmässiga konsekvenserna för byggherrar och aktörer på marknaden. När det gäller de kostnadsmässiga konsekvenserna för aktörer på marknaden för småhus anför regeringen följande (s. 69 f.):

Småhusmarknaden består av både privatpersoner som bygger bostäder för egen användning och av företag som bygger flera liknande småhus eller gruppbyggda småhus t.ex. radhusområden. Privatpersoner som är byggherrar är undantagna från skyldigheten att genomföra en klimatdeklaration. Professionella byggherrar omfattas dock av kravet. För dessa aktörer uppskattas tiden för att genomföra och upprätta en klimatdeklaration att uppgå till 48 timmar. Uppskattningen baseras på ett enskilt, serietillverkat småhus på 150 kvm. Eftersom kostnadsuppskattningen endast baseras på ett enskilt småhus bör den tolkas med försiktighet och går inte att generalisera till andra projekt. Den ger dock en fingervisning om vad kostnaden kan tänkas uppgå till för ett serietillverkat småhus.

---



Med ett konsultarvode om 1 000 kronor per timme beräknas den totala kostnaden för att genomföra och upprätta en klimatdeklaration för ett serietillverkat småhus för modulerna A1–A5 uppgå till 48 000 kronor. I tabell 3 nedan visas kostnaden för att upprätta en klimatdeklaration som andel av total produktionskostnad för ett småhus på 150 kvm i olika delar av landet. I landet som helhet utgör kostnaden för att genomföra en klimatdeklaration 0,94 procent av det totala produktionspriset. Kostnadsandelen är högst i de regioner som ligger utanför storstadsregionerna. För byggherrar och entreprenörer som bygger flera liknande småhus (t.ex. kataloghus) eller gruppbbyggda småhus kan stora delar av klimatdeklarationen återanvändas. Därmed kommer större delen av kostnaden att kunna fördelas på en större volym av byggnader och kostnaden per deklaration kommer således att minska. Tidsåtkomst och kostnad för att upprätta klimatdeklarationer för serietillverkade småhus är sannolikt överskattade. Dessutom kan kostnaden för att upprätta klimatdeklarationer för småhus att minska över tid till följd av lärdomseffekter och ökad digitalisering av byggprocessen.

**Tabell 3. Kostnaden för att genomföra en klimatdeklaration för ett småhus som andel av totalt produktionspris**

	Produktionspris/kvm	Andel av produktionspris
Riket	34 081 kr	0,94 %
Stor-Stockholm	41 909 kr	0,76 %
Stor-Göteborg	35 817 kr	0,89 %
Stor-Malmö	32 678 kr	0,98 %
Övriga regioner exkl. storstads- regionerna	29 568 kr	1,08 %

### Utskottets ställningstagande

Som framgår ovan ska vissa byggnadstyper och vissa aktörer undantas från kravet på klimatdeklaration. Bland annat ska privatpersoner inte behöva ge in klimatdeklarationer. Utskottet anser att detta är rimligt. Som regeringen anför kan det dock finnas skäl att se över detta undantag om regleringen ändras och det i framtiden ställs krav i fråga om hur mycket utsläpp produktionen av en byggnad maximalt får generera.

Även med beaktande av de kostnader som kravet på klimatdeklaration bedöms medföra anser utskottet att regeringens förslag är väl avvägt också när det gäller vilka byggnadstyper som ska undantas från kravet. Om alltför många byggnader undantas begränsas styrmedlets effekt för mycket.

Utskottet är därmed inte berett att ställa sig bakom förslaget om att småhus ska undantas från kravet på klimatdeklaration. Riksdagen bör således avslå motion 2020/21:3956 (M).

# Reservationer

## 1. Regeringens lagförslag, punkt 1 (SD)

av Mikael Eskilandersson (SD), Angelica Lundberg (SD) och Johnny Skalin (SD).

### *Förslag till riksdagsbeslut*

Vi anser att förslaget till riksdagsbeslut under punkt 1 borde ha följande lydelse:

Riksdagen

- a) avslår regeringens förslag,
- b) ställer sig bakom det som anförs i reservationen och tillkännager detta för regeringen.

Därmed bifaller riksdagen motion

2020/21:3963 av Roger Hedlund m.fl. (SD) yrkandena 1 och 2 samt avslår proposition 2020/21:144 punkterna 1 och 2.

### *Ställningstagande*

Syftet med lagstiftning och andra åtgärder måste vara att åtgärderna ska få en reell effekt. Regeringens förslag om obligatoriska klimatdeklarationer kommer dock inte att leda till minskade koldioxidutsläpp i närtid. Remissinstanser har framfört kritik om att detta styrmedel troligen inte kommer att leda till den snabba klimatomställning i byggbranschen som regeringen hoppas på. Förslagets syfte att öka medvetenheten om byggnaders klimatpåverkan hos byggbranschens aktörer är inte skäl nog att motivera tvingande lagkrav.

Vi kan konstatera att flera remissinstanser har avstyrkt förslaget, och de har då pekat bl.a. på att klimatpåverkan under hela byggnadens livscykel behöver ingå i deklARATIONEN för att undvika suboptimering, snedvriden konkurrens och att vissa byggnadsmaterial missgynnas. Enligt vissa remissinstanser riskerar regeringens förslag att leda till förseningar i byggprocessen, ökad administration, ett ökat antal interimistiska slutbesked och längre handläggningstider hos myndigheterna. En del remissinstanser menar också att förslaget kommer att leda till ökade byggkostnader, vilket i förlängningen kan innebära ökade priser på fastigheter och bostäder.

Den föreslagna lagen innebär en ökad administrativ börda för företagen inom byggsektorn. Det finns redan i dag långtgående krav på redovisning av uppvärmningssätt, energiförbrukning och isoleringsförmåga i nybyggda hus, vilket kan vara betungande för små företag. Det är inte önskvärt med ytterligare tvingande krav. Dessutom anför regeringen i propositionen att kravet på klimatdeklarationer kan komma att utvidgas även till privatpersoner framöver.

Sammanfattningsvis kan vi inte ställa oss bakom regeringens förslag om införande av obligatoriska klimatdeklarationer. Riksdagen bör därför avslå propositionen.

I stället för tvingande lagkrav förespråkar vi ett frivilligt system med miljöcertifiering kopplad till gränsvärden. Vi är övertygade om att detta skulle vara ett effektivare sätt att uppnå reell miljö- och klimatnytta. Flera byggbolag i Sverige miljöcertifierar sina nybyggen redan i dag. Detta sker genom att en tredje part utför en granskning och bedömer byggnadens miljöprestanda och miljömässiga hållbarhet utifrån mätbara värden.

I stället för att införa ett obligatoriskt krav på klimatdeklarationer för byggnader bör regeringen därför ge en lämplig myndighet i uppdrag att ta fram riktlinjer och samlad information kopplat till gränsvärden som kan utgöra utgångspunkt för ett system med frivillig klimatcertifiering på marknaden. Syftet bör vara att informera om och bidra till ett mer enhetligt system för miljöcertifiering för både befintliga och nya byggnader samtidigt som marknaden ska ha fortsatt frihet att verka på området.

Detta bör riksdagen ställa sig bakom och tillkännage för regeringen.

## **2. Undantag från kravet på klimatdeklaration, punkt 2 (M)**

av Carl-Oskar Bohlin (M), Cecilie Tenfjord Toftby (M), Lars Beckman (M) och David Josefsson (M).

### *Förslag till riksdagsbeslut*

Vi anser att förslaget till riksdagsbeslut under punkt 2 borde ha följande lydelse:

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i reservationen och tillkännager detta för regeringen.

Därmed bifaller riksdagen motion  
2020/21:3956 av Carl-Oskar Bohlin m.fl. (M).

### *Ställningstagande*

Vi är generellt sett positiva till regeringens förslag om att införa klimatdeklarationer för byggnader. Bygg- och fastighetssektorn står i dag för cirka en femtedel av Sveriges inhemska utsläpp av växthusgaser. Byggverksamheter vid nyproduktion och rivning står i dag för cirka 50 procent av sektorns klimatpåverkan ur ett livscykelperspektiv. Kravet på klimatdeklaration vid nybyggen kan öka medvetenheten om såväl utsläppen som var i processen de faktiskt sker. Detta skulle på sikt kunna leda till minskade utsläpp.

Samtidigt kan vi konstatera att byggbranschen redan i dag är tyngd av ett massivt regelverk. Att bygga i Sverige tar lång tid, och det blir generellt sett dyrt. Klimatdeklarationerna kommer att innebära ytterligare en administrativ börda och därtill en kostnad. Såväl tidsåtgången som kostnaden kan antas bli lägre för större företag som kan dra nytta av skalfördelar, vilket samtidigt

missgynnar mindre aktörer. Med hänsyn till de konkurrensproblem som redan i dag finns inom branschen ska den konsekvensen inte förringas.

Enligt den nya lagen ska byggherrar som är fysiska personer och som på annat sätt än i näringsverksamhet uppför en byggnad inte vara skyldiga att upprätta eller ge in en klimatdeklaration. Vidare kommer bl.a. byggnader som inte har en större bruttoarea än 100 kvadratmeter att undantas från kravet. Detta tycker vi är bra.

Vi tillstyrker alltså regeringens förslag, men vi vill också att ytterligare ett undantag från kravet på klimatdeklaration ska införas när det gäller byggande av småhus. Miljönyttan måste stå i paritet med kostnaden, och den måste också vägas mot andra samhällsbehov. När det gäller småhus kan vi konstatera att kostnaderna för att genomföra klimatdeklarationer för dessa beräknas utgöra en tre gånger så stor del av den totala byggkostnaden som vid byggandet av t.ex. flerfamiljshus. Samtidigt är småhusens klimatpåverkan betydligt mindre än flerfamiljshusens.

Med hänsyn till det anförda menar vi att allt byggande av småhus ska undantas från kravet på klimatdeklaration, dvs. oavsett om småhusen byggs inom ramen för en näringsverksamhet eller inte. Regeringen bör återkomma till riksdagen med ett lagförslag som tillgodoser detta.

Det som vi har anfört bör riksdagen ställa sig bakom och tillkännage för regeringen.

BILAGA 1

## Förteckning över behandlade förslag

### Propositionen

*Proposition 2020/21:144 Klimatdeklaration för byggnader:*

1. Riksdagen antar regeringens förslag till lag om klimatdeklaration för byggnader.
2. Riksdagen antar regeringens förslag till lag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900).

### Följdmotionerna

*2020/21:3956 av Carl-Oskar Bohlin m.fl. (M):*

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att byggandet av småhus ska undantas från kravet på klimatdeklaration och tillkännager detta för regeringen.

*2020/21:3963 av Roger Hedlund m.fl. (SD):*

1. Riksdagen avslår proposition 2021/21:94 Klimatdeklaration för byggnader.
2. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att regeringen bör ge lämplig myndighet uppdraget att skapa riktlinjer för klimatcertifiering kopplat till gränsvärden, som informativ utgångspunkt för frivillig klimatcertifiering på marknaden, och detta tillkännager riksdagen för regeringen.

BILAGA 2

# Regeringens lagförslag

## 1 Förslag till lag om klimatdeklaration för byggnader

Härigenom föreskrivs följande.

### Lagens syfte och tillämpningsområde

1 § Lagens syfte är att minska klimatpåverkan när byggnader uppförs.

2 § Lagen ska tillämpas när nya byggnader uppförs om inte något annat framgår av 5 eller 6 §.

### Ord och uttryck

3 § I denna lag avses med

1. *klimatpåverkan*: utsläpp och upptag av växthusgaser,
2. *växthusgaser*: gaser som släpper igenom solens kortvågiga strålning och absorberar delar av jordens värmestrålning.

### Skyldighet att ge in en klimatdeklaration

4 § Byggherren ansvarar för att en klimatdeklaration upprättas när en ny byggnad uppförs om inte något annat framgår av 5 eller 6 §. Byggherren ska ge in deklARATIONEN till den myndighet som regeringen bestämmer (registreringsmyndigheten).

I 10 kap. 34 § 2 plan- och bygglagen (2010:900) finns bestämmelser om att en byggnadsnämnd kan meddela ett slutbesked först efter att en klimatdeklaration har getts in eller byggherren gjort sannolikt att det inte finns någon skyldighet att ge in en klimatdeklaration.

### Undantag från skyldigheten att ge in en klimatdeklaration

5 § Skyldigheten att upprätta och ge in en klimatdeklaration omfattar inte

1. byggnader med tidsbegränsade bygglov som är avsedda att användas i högst två år,
2. byggnader som inte kräver bygglov enligt 9 kap. 6, 7 eller 9 § plan- och bygglagen (2010:900),
3. byggnader för industri- eller verkstadsändamål,
4. ekonomibyggnader för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring,
5. byggnader som inte har större bruttoarea än 100,0 kvadratmeter, och
6. byggnader som är avsedda för totalförsvaret och byggnader av betydelse för Sveriges säkerhet.

Om en byggherre som uppför byggnader som är undantagna från skyldigheten att ge in klimatdeklaration enligt första stycket 6 också

uppför andra byggnader, får regeringen meddela föreskrifter om sådant undantag även för dessa andra byggnader.

**6 §** En byggherre som är en fysisk person och som på annat sätt än i näringsverksamhet uppför en byggnad, är inte skyldig att upprätta eller ge in en klimatdeklaration.

### **Klimatdeklarationens innehåll och omfattning**

**7 §** Klimatdeklarationen ska innehålla uppgifter om

1. byggnaden,
2. vilken fastighet som byggnaden tillhör,
3. byggherrens person- eller organisationsnummer, namn och adress, och
4. klimatpåverkan från byggnaden.

**8 §** Uppgifterna om klimatpåverkan från byggnaden ska omfatta

1. råvaruförsörjning i produktskedet,
2. transport i produktskedet,
3. tillverkning i produktskedet,
4. transport i byggproduktionsskedet, och
5. bygg- och installationsprocessen i byggproduktionsskedet.

**9 §** Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela ytterligare föreskrifter om vilka uppgifter som ska ingå i en klimatdeklaration.

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får även meddela föreskrifter om

1. vilka data som ska användas för att beräkna klimatpåverkan,
2. vilka delar av byggnaden som klimatdeklarationen ska omfatta, och
3. undantag från delar av de krav som ställs på klimatdeklarationens innehåll och omfattning.

### **Klimatdeklarationsregister**

**10 §** Registreringsmyndigheten ska föra ett register över klimatdeklarationer som har getts in till myndigheten enligt 4 §.

**11 §** Personuppgifter får behandlas i det register som förs enligt 10 § för att tillhandahålla information som behövs för

1. framtagande av statistik,
2. forskning,
3. uppföljning och utvärdering av klimatpåverkan i bebyggelsen,
4. tillsyn, och
5. annan allmän eller enskild verksamhet där information om byggnader och deras klimatpåverkan utgör underlag för bedömningar och beslut.

**12 §** Personuppgifter som behandlas för de ändamål som anges i 11 § får också behandlas för att lämna uppgifter i överensstämmelse med lag eller förordning.

**13 §** Personuppgifter som behandlas enligt 11 § får behandlas även för andra ändamål, under förutsättning att uppgifterna inte behandlas på ett sätt som är oförenligt med det ändamål som uppgifterna samlades in för.

**14 §** Regeringen får meddela föreskrifter om

1. vilka uppgifter som får registreras i klimatdeklarationsregistret,
2. urval och bearbetningar av personuppgifter, och
3. elektroniskt utlämnande på annat sätt än genom direktåtkomst.

### **Tillsyn**

**15 §** Den myndighet som regeringen bestämmer utövar tillsyn över att de skyldigheter som följer av denna lag eller av föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen fullgörs (tillsynsmyndigheten).

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om tillsynen.

**16 §** För att fullgöra sina uppgifter enligt denna lag har tillsynsmyndigheten rätt att på begäran få de upplysningar och handlingar som behövs för tillsynen från byggherren.

**17 §** Om tillsynsmyndigheten beräknar ett värde av klimatpåverkan från byggnaden enligt 7 § 4 som väsentligt avviker från det registrerade värdet ska myndigheten ge byggherren tillfälle att inom en viss tid lämna en förklaring till avvikelsen.

Myndigheten ska ändra det registrerade värdet till det värde som myndigheten har beräknat om inte byggherren har gjort sannolikt att avvikelsen enligt första stycket är godtagbar.

**18 §** Tillsynsmyndigheten får ta ut en sanktionsavgift om

1. byggherren har lämnat oriktiga uppgifter i klimatdeklarationen och skäligen borde ha insett detta, och
2. det deklarerade värdet av klimatpåverkan från byggnaden enligt 7 § 4 väsentligt avviker från tillsynsmyndighetens beräknade värde på ett sätt som inte är godtagbart.

Regeringen får meddela ytterligare föreskrifter om sanktionsavgiften.

### **Överklagande**

**19 §** Beslut enligt 17 § andra stycket och 18 § första stycket får överklagas till allmän förvaltningsdomstol. Andra beslut enligt denna lag får inte överklagas.

Prövningstillstånd krävs vid överklagande till kammarrätten.

- 
1. Denna lag träder i kraft den 1 januari 2022.
  2. Lagen tillämpas inte på byggnader för vilka ansökan om bygglov har kommit in till byggnadsnämnden före ikraftträdandet.



## 2 Förslag till lag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900)

Härigenom föreskrivs att 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ha följande lydelse.

*Nuvarande lydelse*

*Föreslagen lydelse*

### **10 kap.**

#### **34 §**

Byggnadsnämnden ska med ett slutbesked godkänna att en eller flera åtgärder som avses i 3 § ska anses slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk, om

1. byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, och

2. nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

1. byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda,

2. byggherren har visat att denne har gett in en klimatdeklaration enligt lagen (2021:000) om klimatdeklaration för byggnader eller gjort sannolikt att det inte finns någon skyldighet att ge in en klimatdeklaration, och

3. nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

---

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2022.