

Nr 12

Civiluskottets betänkande i anledning av motion om tillämpning av lagen (1970:246) om tvångsförvaltning av bostadsfastighet på kommun tillhörig fastighet**Motionen**

I motionen 1972:1451 av herrar Werner i Malmö (m) och Turesson (m) har hemställts att riksdagen hos Kungl. Maj:t hemställer om ändring i 1 § i Lag om tvångsförvaltning av bostadsfastighet (5 juni 1970) enligt nedanstående

1 §

Om ägare — — enligt denna lag. Fastighet, som äges av staten kan ej ställas under förvaltning. Bestämmelserna — — fastigheten.

Gällande ordning m. m.

Statsmakternas beslut (prop. 1970:133, 3LU 56) att anta ifrågavarande lag — och ändring i expropriationslagen för att ge möjlighet att expropriera bostadsfastighet vid föreliggande eller befarad grov vanvård — utgick enligt propositionen (s. 56) från huvudsyftet ”att komma till rätta med illojala fastighetsägare som mera systematiskt åsidosätter hyresgästernas och samhällets intresse av en tillfredsställande fastighetsskötsel”. Lagen syftar inte till att vidga fastighetsägarens skyldigheter att vårda sin fastighet och att sörja för sundhet, ordning och skick. I fråga om tillämpningsområdet anförde chefen för justitiedepartementet i propositionen (s. 59) bl. a. följande:

Enligt min mening är det — bl. a. med hänsyn till de kostnader och det administrativa besvär som lagens tillämpning för med sig — viktigt att dess tillämpningsområde inte blir mer omfattande än vad som är nödvändigt för att syftet med lagen skall tillgodoses. Till en början bör, i enlighet med vad som föreslås i promemorian, undantag göras för hus som ägs av stat och kommun. Många kommuner innehar visserligen åtskilliga nergångna fastigheter, men det rör sig då i allmänhet om fastigheter som har förvärvats i saneringssyfte. Det kan antas att dessa fastigheter regelmässigt får ett bättre underhåll i kommunens ägo än om de hade varit kvar hos förre ägaren.

Tredje laguskottet anförde i sitt enhälliga utlåtande bl. a. följande:

Enligt förslaget kan fastighet, som ägs av staten eller kommun, inte ställas under förvaltning. Härmed avses fastigheter som ägs direkt av staten eller kommun. Fastigheter som ägs av särskilda kommunala rättssubjekt såsom bostadsbolag och bostadsstiftelser avses däremot kunna bli föremål för förvaltning.

Åtskilliga dåliga fastigheter är f. n. i kommunal ägo. Som departementschefen anfört torde emellertid dessa fastigheter regelmässigt få ett bättre underhåll än om de varit kvar hos förra ägaren. Den förvaltningsordning som finns inom kommunerna och det ansvar som kan utkrävas erbjuder också goda möjligheter att komma till rätta med försummelser. Det kan därför förutsättas att lagstiftningens anda och mening blir avgörande även för kommunernas handlande. Mot denna bakgrund bör undantaget godtas.

Saneringsutredningen (SOU 1971:64 och 65) har föreslagit införandet av en bostadssaneringslag, enligt vilken kommun äger vid vite ålägga ägare av fastighet att upprusta hus m. m. till viss standard. Åläggandena skall enligt förslaget syfta till att, med hänsyn till tidens krav och ortens sed, undanröja brister från bostadsfunktionella och byggnadstekniska synpunkter så att en lägsta godtagbar standard uppnås. Tvångsförvaltningslagen har därvid avsetts bestå. Samordningsregler förordas för att lösa kompetenskonflikter mellan den föreslagna lagen, å ena, samt hälsovårdsstadgan och byggnadsstadgan, å andra sidan. Utredningens förslag har remissbehandlats. Proposition i ämnet torde komma att föreläggas 1973 års riksdag.

Utskottet

Såväl lagens syfte att komma till rätta med illojala fastighetsägare som pågående beredning av saneringsutredningens förslag gör överväganden i enlighet med motionsyrkandet olämpliga. Med hänsyn därtill och till att inte heller förhållandena i övrigt påkallar ett föreslaget riksdagens initiativ avstyrks motionen.

Utskottet hemställer

att riksdagen avslår motionen 1972:1451.

Stockholm den 6 april 1972

På civilutskottets vägnar

ERIK GREBÄCK

Närvarande: herrar Grebäck (c), Bergman (s), Almgren (s), Kristiansson i Örkellunga (s), fröken Ljungberg (m), herrar Petersson i Nybro (s), Andersson i Knäred (c), Lindkvist (s), Ullsten (fp), Henrikson (s), Wennerfors (m), Jadestig (s), Strömberg (fp), Åkerfeldt (c) och Werner i Tyresö (vpk).

