



**Svar på fråga 2024/25:419 av Björn Tidland (SD)
Hyressättning för kulturfastigheter**

Björn Tidland har frågat mig hur jag arbetar för att Statens fastighetsverk ska anpassa sina hyressättningar på långa avtal så att kulturbärande föreningar kan fortsätta att ideellt förvalta det svenska kulturarvet.

Statens fastighetsverk ansvarar för att förvalta en del av statens fasta egendom, bl.a. fastigheter med ett stort kulturhistoriskt värde. Fastigheterna ska förvaltas så att en god resurshushållning och en hög ekonomisk effektivitet uppnås.

Verksamheten finansieras i huvudsak med intäkter från hyror och arrenden. Myndigheten disponerar också ett särskilt anslag i statsbudgeten för s.k. bidragsfastigheter. Det är fastigheter som saknar förutsättningar för att långsiktigt ge ett ekonomiskt överskott. Ett exempel på en sådan fastighet är Skansen Lejonet i Göteborg.

I egenskap av fastighetsförvaltande myndighet ansvarar Statens fastighetsverk för frågor som rör hyresförhållanden med hyresgäster. Enligt förordningen (1993:527) om förvaltning av statliga fastigheter, m.m. ska upplåtelser av mark och lokaler ske på marknadsmässiga villkor. Om ersättningen inte kan fastställas på marknadsmässig grund ska den fastställas efter vad som kan anses skäligt. Hänsyn bör därvid tas till sådana faktorer som fastighetens särskilda karaktär samt dess ekonomiska och tekniska livslängd.

Stockholm den 20 november 2024

Niklas Wykman