

Motion till riksdagen 2022/23:190

av **Jörgen Grubb (SD)**

Möjlighet till lägre reavinstskatt vid försäljning av privatbostad

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utreda möjligheten till lägre reavinstskatt vid försäljning av privatbostad och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Det råder på många håll runt om i Sverige brist på bostäder.

En av anledningarna till detta är att många väljer att stanna kvar i sitt boende, även om man önskat flytta till ett mindre boende. Detta i många fall på grund av den ganska höga reavinstskatten på 22 % som ”äter upp” den förväntade vinst man tänkt använda för att bekosta nästa boende.

Idag finns det många äldre som sitter kvar i sitt alltför stora boende efter att barnen flyttat eller de blivit helt ensamma i sitt boende. I många fall genererar det mycket högre boendekostnader om de flyttar till ett mindre boende, t.ex. om de har bott i en färdig-amorterad villa.

Ett sätt att mildra övergången från ett stort boende till mindre är att sänka reavinstskatten på ett boende man ägt en längre period. Ett förslag kan vara att de som ägt sitt boende i minst 5 år får halverad reavinstskatt, 11 %.

Detta är en metod som liknar den som förut nyttjades för gamla och nya aktier, där vinstskatten varierade beroende på hur länge man ägt aktien.

Vi behöver få igång flyttkedjor för att få tillgång till boenden med fler platser och detta är något som kommer att bidra till detta.

Jörgen Grubb (SD)