SVERIGES RIKSDAG

Motion till riksdagen 2026/27:2058

av Kjell-Arne Ottosson (KD)

Ägarlägenheter

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utreda möjligheten att införa en lagstiftning som möjliggör för bostadsrättsföreningar att omvandlas till ägarlägenheter och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Bostadsrättsföreningar är en viktig del av den svenska bostadsmarknaden, men förvaltningen kan i vissa fall innebära utmaningar. Detta gäller särskilt mindre föreningar där ett begränsat engagemang bland medlemmarna kan försvåra styrelsearbetet och öka sårbarheten för ekonomisk misskötsel. Samtidigt innebär bostadsrättsformen att den enskilde bostadsrättshavaren är beroende av föreningens ekonomi och förvaltning.

Ägarlägenheter innebär ett direkt ägande av den egna bostaden och kan därmed erbjuda en tydligare och mer transparent ägandeform för såväl boende som långivare. Genom att möjliggöra frivillig omvandling av bostadsrätter till ägarlägenheter skulle fler bostadsägare kunna ges möjlighet att välja den ägandeform som bäst motsvarar deras behov och förutsättningar.

Det finns därför skäl att utreda hur en sådan omvandling skulle kunna genomföras, vilka förutsättningar som bör gälla och vilka förändringar som krävs i bland annat

bostadsrättslagen och fastighetsbildningslagen. Utgångspunkten bör vara att omvandlingen sker frivilligt och med hänsyn till berörda bostadsägares rättigheter.

Kjell-Arne Ottosson (KD)