Svar på fråga 2020/21:1636 av Patrik Engström (S)
Omarrondering

Patrik Engström har frågat statsrådet Per Bolund vad han avser att göra för att försäkra sig om att regeringens önskan om ökad takt i arbetet med omarrondering blir verklighet.

Frågan har överlämnats till mig.

En omarrondering är en stor och omfattande juridisk process som typiskt sett berör stora markområden, många markägare och tar ett antal år att genomföra. Exakt hur stor och omfattande denna process blir i varje enskilt fall beror på flera faktorer, bland annat i vilken grad berörda markägare är överens och vilket förarbete som genomförts innan processen påbörjas. Det är dock viktigt att påtala att processen är nödvändig för att upprätthålla ett tryggt ägande av mark och ett fastighetsregister där informationen är av god kvalitet, som i sin tur är en viktig förutsättning för en fungerande samhällsekonomi.

En ansökan om omarrondering prövas av Lantmäteriet, som är skyldiga att ta betalt för arbetet de lägger ner på att handlägga ärendet. Huvudregeln är att avgifterna beräknas utifrån hur lång tid som behövs för handläggningen. Denna skyldighet gäller för omarrondering likväl som för alla andra fastighetsbildningsärenden. Det ekonomiska målet för Lantmäteriets fastighetsbildningsverksamhet är full kostnadstäckning. I ärenden som är mindre komplicerade och därmed mer förutsägbara är det ofta möjligt att erbjuda ett fast pris eller en avgift med ett fast belopp. Omarronderingsärenden berör dock väldigt många markägare, vilket innebär att det i regel inte är möjligt för alla att vara överens om hur ärendet ska genomföras. Handläggningen av dessa ärenden består av ett komplext juridiskt och mätningstekniskt arbete tillsammans med omfattande värdering och processledning. Precis som Patrik Engström påpekar är utgången i dessa ärenden inte heller given på förhand. Av dessa skäl är det ofta inte möjligt att lämna fasta priser för dessa ärenden.

De medel som regeringen tillfört för att öka takten i omarronderingen ska bidra till att stödja och samordna fastighetsägarna för att omarronderingen ska kunna genomföras på ett så effektivt sätt som möjligt. Lantmäteriet bedriver samtidigt en kontinuerlig översyn och förenkling av dels handläggningsrutinerna, dels vilka moment som ska innefattas i en omarrondering. Regeringen arbetar därutöver för en digital samhällsbyggnadsprocess, vilket fastighetsbildningen är en viktig del av. Med fortsatt teknisk utveckling, nyttjande av digital teknik och ytterligare rationaliseringar av processen kan handläggningstiden, och därmed kostnaderna, för alla fastighetsbildningsärenden minska.

Stockholm den 17 februari 2021

Märta Stenevi