

Motion till riksdagen 2025/26:2516

av **Kjell Jansson (M)**

Stärkt egendomsskydd för bostadsrätter

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att se över möjligheterna att stärka det ägarrättsliga skyddet av den egendom som bostadsrätten utgör och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Bostadsrätten är idag en boendeform som i grunden omfattas av ett besittningsskydd. Prisutvecklingen för bostäder i Stockholmsområdet har de senaste 20 åren varit betydande. Detta i huvudsak på grund av en dysfunktionell bostadspolitik. Några nya bostadsprojekt har tagit fram äganderättslägenheter. Den bostadsformen har dock inte fått riktigt fäste ännu. Som ägare till en bostadsrätt har du inte egen makt att besluta om andrahandsuthyrning. Detta ska godkännas av föreningens styrelse, vilket i många fall kan tyckas ge godtyckliga beslut utan grund. Därför bör möjligheterna ses över för hur det ägarrättsliga skyddet av egendom som bostadsrätten utgör kan stärkas och bättre skyddas.

