

Motion till riksdagen

1988/89:Fi16

av Yvonne Sandberg-Fries m.fl. (s)

med anledning av prop. 1988/89:47 om vissa ekonomisk-politiska åtgärder. m.m.

För att öka tillgången på byggresurser för nyproduktion av bostäder föreslås i rubricerade proposition åtgärder avsedda att minska verksamheten med ombyggnader av bostadshus. Bl.a. halveras det direkta räntestödet för sådan ombyggnad som genomförs med stöd av statliga bostadslån. I normalfallet torde man kunna räkna med att detta medför en ökning av kapitalkostnaden vid exempelvis ombyggnad av flerbostadshus, som motsvarar en hyreshöjning med 150–200 kr./m² lägenhetsyta och år.

I propositionen föreslås att dessa försämrade villkor skall gälla i fråga om ombyggnader för vilka preliminärt beslut om bostadslån lämnas efter den 26 oktober 1988. Undantag skall dock kunna medges enligt följande.

1. I fråga om hus som i huvudsak var evakuerade före den 26 oktober 1988.

2. Ombyggnader som avser bostadsanpassningsändamål.

3. Efter medgivande av regeringen beträffande sådana etapper i pågående projekt, där ansökan om bostadslån har lämnats in till kommunen före den 26 oktober 1988.

Enligt vår mening finns det behov även i Blekinge län att minska överefterfrågan inom byggsektorn. Vi anser dock att övergången till de försämrade lånevillkoren bör ske med något större hänsyn i vissa fall. De i propositionen föreslagna höjningarna av garanterade räntor torde medföra att nu aktuella ombyggnadsprojekt, som inte i huvudsak är evakuerade, ej kan genomföras tills vidare. I en del fall kan detta medföra alltför stora ingrepp i planeringen för såväl de boende som för fastighetsägare och entreprenörer.

För den som skall bygga är länsbostadsnämnden nästan alltid den sista beslutsinstansen. När ansökan om bostadslån kommer in till länsbostadsnämnden brukar alla beslut om tillstånd vara klara hos de kommunala organen (byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet och förmedlingsorgan).

Finansieringen av byggnadsföretaget under byggnadstiden (kreditiv) är även klart i detta skede. Erforderlig evakuering av de boende är förberedd. Entreprenörer och materialleverantörer har också planerat att bygget skall sättas i gång efter det att länsbostadsnämnden meddelat beslut om bostadslån.

I brådskande fall – och när beaktansvärda skäl föreligger – lämnar länsbostadsnämnden förhandsbesked om att byggnadsarbetena får påbörjas

före lånebeslut (13 § OF). Sådant förhandsbesked kan lämnas utan att låneansökan har inkommit till nämnden.

Att under sådana förhållanden låta läget ett visst datum (26/10) vara så avgörande för om företaget skall kunna genomföras kan i vissa fall slå alltför hårt. För att undvika alltför stora olägenheter och ingrepp i planeringen för berörda föreslår vi att undantag från de nya villkoren skall kunna medges enligt följande:

- Pågående ombyggnadsprojekt som sker i etapper bör få fullföljas efter medgivande av regeringen även om ansökan om bostadslån inte lämnas in till kommunen före den 26 oktober 1988. Sådant medgivande bör också kunna lämnas i särskilda fall för andra angelägna projekt som är färdigplanerade och upphandlade.
- Ärenden, där länsbostadsnämnden lämnat förhandsbesked om att byggnadsarbetena får påbörjas före lånebeslut (13 § OF).
- Ärenden som endast avser installation av hissar bör jämföras med bostadsanpassning.
- Ombyggnad av småhus, där ansökan om bostadslån har inkommit till kommunen under 1988.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om behovet av ytterligare undantag från de förändrade räntevillkoren för ombyggnad av bostadshus.

Stockholm den 15 november 1988

Yvonne Sandberg-Fries (s)

Jan Björkman (s)

Christer Skoog (s)

Mot. 1988/89

Fi16