

Motion till riksdagen

1988/89:Sk397

av Björn Körlof (m)

Inkomstbeskattningen av fritidshus m.m.

Innehavet av fastigheter, även av endast tidvis bebodda eller obebodda fastigheter, belastas med ett flertal skatter, dels med inkomstskatt (inkomst av fastighet), dels med förmögenhetsskatter, nämligen fastighetsskatt (fr.o.m. år 1985) och i vissa fall den traditionella förmögenhetsskatten. Underlag för beskattningen är direkt eller indirekt fastigheternas taxeringsvärden. Vid fastighetstaxering beaktas numera inte hur en fastighet utnyttjas.

Inkomstbeskattningen av fastighet är avsedd att utgöra en beskattning av värdet av nyttjandet av fastigheten, vilket i skattehänseende betraktas som en inkomst. I flertalet fall beräknas nu denna inkomst schablonmässigt som en procentandel av fastighetens taxeringsvärde, i andra fall som värdet av bostadsförmån angiven med visst krontalsbelopp per år. I båda fallen tillämpas samma beräkningssätt för fritidshus och obebodda hus som för permanentbostäder.

Fritidsfastigheter bebos bara en kortare tid av året, kanske högst ett par månader. Med hänsyn till detta blir den nuvarande inkomstbeskattningen av fritidshus orimligt hög. Det minskar möjligheterna för många att skaffa och behålla fritidshus. För skärgårdsbefolkningen och jordbrukare med övertaliga bostadsbyggnader som endast tidvis eller inte alls kan utnyttjas blir den nuvarande inkomstskatten på fastigheter en svår belastning.

Inkomstbeskattningen av fritidshus och endast tidvis bebodda fastigheter bör därför begränsas genom en minskning av procenttalet för beräkning av skatteunderlaget och av förmånsvärdet för sådant nyttjande till en mindre andel av vad som nu tillämpats, högst hälften. Obebodda bostadsfastigheter bör ej belastas med inkomstskatt.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen hos regeringen begär förslag om lägre skattebelastning av fritidshus m.m.

Stockholm den 25 januari 1989

Björn Körlof (m)