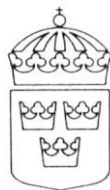


# Motion till riksdagen

1987/88:Bo407

av Gunnar Nilsson m. fl. (s)

om översyn av förköpslagen



Mot.  
1987/88  
Bo407-410

Förköpslagen ger kommunen rätt att förvärva den egendom köpet avser från säljaren på de villkor, som avtalats mellan denne och köparen. Lös egendom kan undantagas från förköpet om köparen yrkar det, eller om kommunen begär det om egendomen utan olägenhet kan skiljas från återstoden. I övrigt ger förköpslagen inga möjligheter till ändring i det avtal som upprättats mellan säljaren och köparen.

Kommunens intresse för förköp gäller fastigheter som är belägna inom områden, som enligt kommunens planering avses saneras eller tagas i anspråk för annat utbyggnadsändamål. Kommunen har i detta avseende inga intressen utanför den egna kommungränsen.

Vid försäljning av fastigheter mellan bolag, gäller försäljningen ofta ett flertal fastigheter, som överlåtes i ett och samma avtal. Fastigheterna kan vara spridda inom en kommun eller vara belägna i flera kommuner.

I det fall kommunen är intresserad av förköp vid en sådan affär, gäller det som regel endast fastigheter inom samma kvarter/område. Den nuvarande förköpslagen ger dock inte kommunen någon rätt till delning av ett sådant avtal. Kommunen måste antingen överta hela det fastighetsbestånd som avtalet avser, eller avstå från förköp. Detta förhållande gör det i många fall omöjligt för kommunen att utnyttja sin förköpsrätt. Lagens syfte att underlätta den kommunala planeringen och utbyggnaden försvåras härigenom i väsentlig grad.

## Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om behovet av en översyn av förköpslagen.

Stockholm den 21 januari 1988

*Gunnar Nilsson (s)*

*Bo Nilsson (s)*

*Lars-Erik Lövdén (s)*