

## Motion till riksdagen 2020/21:1598

av Patrik Jönsson (SD)

# Beskattning av vinst vid bostadsförsäljning

---

## Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utreda en ny modell för vinstskatt vid försäljning av bostäder och tillkännager detta för regeringen.

## Motivering

Om man som privatperson säljer sitt hus eller sin lägenhet med vinst tas det ut en skatt motsvarande 22 procent. Samtidigt ges möjlighet att göra avdrag om man säljer med förlust. Denna skatt menar jag är orätt av främst två skäl. Det försvårar för till exempel familjer som behöver sälja sitt boende för att köpa större boende när familjen utökas genom att man får barn. Yngre personer har inte haft samma möjlighet som äldre att spara ihop pengar samtidigt som det är en kostsam tid i livet när man väljer att bilda familj. Säljer man till exempel en lägenhet med vinst är ofta de pengarna nödvändiga som kapitalinsats när man skall köpa hus eller en större lägenhet. Skatten är också orätt utformad så till vida att den inte på ett tillfredsställande sätt motverkar spekulation i bostäder. Någon som köpt en fastighet i syfte att bo där länge, och också gjort det, borde därför slippa skatten helt eller ges en lägre skattesats. En ny modell av vinstskatt vid hus- och lägenhetsförsäljning skulle därför kunna byggas på hur länge du ägt ditt boende. Exempelvis skulle skatten på vinst vara 20 procent om du ägt ditt boende i mindre än fem år, och därefter sänkas till 10 procent om du ägt huset eller lägenheten i mellan fem och tio år. Har du ägt huset eller lägenheten i mer än tio år är det inte rimligt att någon vinstskatt tas ut över huvud taget. Med dessa motiveringar som grund menar jag att frågan om vinstskatt vid försäljning av bostad bör utredas.

*Patrik Jönsson (SD)*