

# Motion till riksdagen

1987/88:Bo215

av Björn Ericson m. fl. (s)

om lånemöjligheter för kommuner för att utnyttja  
förköpsrätten

---

Den lagstadgade förköpsrätten som kommunerna har i dag är viktig. Tyvärr används den inte så ofta. Det främsta skälet till detta är att kommunerna inte har den ekonomiska möjligheten på fastighetsmarknaden. Kommuner-  
na har helt enkelt inte råd att köpa fastigheter till de pris som i dag råder. I  
det ekonomiska läge de flesta kommuner befinner sig med sänkta investe-  
ringsbudgetar har de inte ekonomiska möjligheter att utnyttja sin förköps-  
rätt.

När det finns krafter som strävar till en utförsäljning av allmännyttan är  
det viktigt att i stället värna om och utveckla allmännyttan. Det kan inte  
vara rätt att endast privata skall kunna handla med de attraktiva, centralt  
belägna hyresfastigheterna och göra sig stora pengar på dem. Staten bör,  
genom lån med låg ränta, ge kommunerna ekonomiska möjligheter att ut-  
nyttja sin förköpsrätt. Lånen bör kunna övertas av de allmännyttiga bo-  
stadsföretagen vid köp.

## Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

1. att riksdagen hos regeringen begär förslag om att staten inrättar  
lån med låg garanterad ränta som kommunerna kan utnyttja,
2. att riksdagen hos regeringen begär att reglerna för de föreslagna  
lånen utformas så att de allmännyttiga bostadsföretagen äger rätt att  
överta dem vid köp.

Stockholm den 20 januari 1988

*Björn Ericson (s)*

*Eva Johansson (s)*

*Anita Johansson (s)*