

## Motion till riksdagen 2025/26:2193

av **Ann-Sofie Lifvenhage (M)**

# Differentierad reavinstskatt vid försäljning av bostad

---

## Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att se över möjligheterna att differentiera reavinstskatten vid försäljning av bostad i syfte att skapa fler flyttkedjor och tillkännager detta för regeringen.

## Motivering

I Sverige betalar vi reavinstskatt den dag vi säljer bostaden. 22 % av eventuell vinst mellan inköpsvärdet och försäljningsvärdet som går i skatt. Detta är pengar som annars hade kunnat gå till att byta upp sig på bostadsmarknaden eller användas som ett långsiktigt sparande eller en liten extra pension. Men nu hindrar det istället upp i de flyttkedjor vi skulle behöva se i vårt land för att skapa öppningar till flexibla boenden genom hela livet. Med en lägre skatt beroende på hur länge du ägt ditt boende skulle vi fortfarande kunna sätta stopp för rena spekulationsköp och istället öppna för möjligheten att bo och vårda din bostad under en tid för att sedan byta upp eller ner i storlek utan att för den delen behöva betala en kraftig skatt på den eventuella vinsten.

Härav bör vi se över hur ett system med en differentierad reavinstskatt skulle kunna se ut i syfte att öka attraktiviteten i att byta bostad när livet och tiderna förändras.

*Ann-Sofie Lifvenhage (M)*