

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2023-10-02
Besvaras senast
2023-10-11 kl. 12.00

Till statsrådet Niklas Wykman (M)

2023/24:61 Startlån till förstagångsköpare av bostad

Sverigedemokraterna har länge drivit frågan om att underlätta på bostadsmarknaden för förstagångsköpare av bostad och nu har vi fått underlag att titta närmare på.

I april 2022 överlämnade utredningen om förslag för att underlätta för förstagångsköpare på bostadsmarknaden sitt betänkande till den tidigare regeringen. Bostadsmarknaden i Sverige, med höga priser på bostadsrätter och villor gör att trösklarna in som ung eller förstagångsköpare är oerhört hög. Kravet om kapitalinsats på 15 procent kan vara svårt att nå som förstagångsköpare, och det finns många exempel på hur personer i stället väljer att finansiera kontantinsatsen med ett ”privatlån” till en många gånger högre ränta.

I dagens situation med ett flertal räntehöjningar bakom oss driver det upp såväl räntan på bottenlån/topplån som på eventuellt privatlån samtidigt som bostadspriserna generellt ligger relativt stabila på marknaden. Denna kombination gör att förstagångsköpare får en ännu högre tröskel för att ta sig in på bostadsmarknaden.

Utredningen som jag nämnt ovan, SOU 2022:12 har lämnat en del rekommendationer till den dåvarande regeringen hur vägen in på bostadsmarknaden för unga och förstagångsköpare skulle kunna underlättas.

Min fråga till statsrådet Niklas Wykman är:

Avser regeringen att under riksdagsåret 2023/24 inkomma med en proposition till riksdagen med förslag på ett startlån för förstagångsköpare av bostad med beaktande av utredningens innehåll?

.....

Mattias Eriksson Falk (SD)

Överlämnas enligt uppdrag

Lena Lindbäck