



Svar på fråga 2024/25:1383 av Marie Olsson (S)
Kommunernas fordran för fastighetsavgift

Marie Olsson har frågat mig om jag och regeringen har några planer för att reglera fordran till kommunerna och se till att de inte uppstår igen, och i sådana fall på vilket sätt.

När den statliga fastighetsskatten reformerades gjordes den kommunala fastighetsavgiften till en kommunal intäktskälla. Vid införandet 2008 fick alla kommuner ersättning per invånare. Den intäkt som kommunerna fick av fastighetsavgiften växlades mot motsvarande summa i minskade generella statsbidrag, totalt 12 miljarder kronor. Årliga förändringar av kommunernas sammantagna taxerade avgifter tillfaller sedan 2008 den enskilda kommunen och läggs till det ursprungliga regleringsbeloppet. Det innebär att utvecklingen av skatteintäkterna över tid tillfaller kommunerna. Utfallet för 2023 var ca 22 miljarder kronor. Utfallet av fastighetsavgiften fastställs knappt två år efter det att året inleds. Utbetalningen ett visst år avser således utfallet av de ackumulerade

taxeringsförändringarna två år innan utbetalningsåret och innebär därmed en reglering av uteståendeåtaganden.

Anledningen till att kommunerna redovisar en fordran beror därför på att utfallet av fastighetsavgiften, och därmed vad som ska utbetalas, fastställs med knappt två års eftersläpning.

Regeringen ser i nuläget ingen anledning att vidta några åtgärder eftersom kompensationen till kommunerna betalas ut när de faktiska intäkterna har fastställts av Skatteverket.

Systemet fungerar således som avsett.

Stockholm den 1 september 2025

Elisabeth Svantesson