

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÐ

Från Riksdagsförvaltningen
2026-03-30
Besvaras senast
2026-04-08 kl. 12.00

Till infrastruktur- och bostadsminister Andreas Carlson (KD)

2025/26:659 Förslag om blockhyra

Regeringen har i propositionen *En mer flexibel hyresmarknad* (2025/26:187) lämnat en rad förslag som syftar till att möta företagens behov av bostäder till sin personal genom att förbättra förutsättningarna för så kallad blockhyra.

Förslagen innebär i korthet att det som huvudregel ska vara tillåtet att hyra ut lägenheter till mellanhandsföretag genom blockhyresavtal och att detta dessutom ska vara mer förmånligt än att hyra ut lägenheter på traditionellt vis till vanliga hyresgäster. När det är fråga om blockuthyrning ska man nämligen få ta ut en marknadsmässig ”anpassad hyra” i stället för en skälig bruksvärdeshyra, avtala bort besittningsskyddet för den faktiska hyresgästen utan hyresnämndens tillstånd och helt undantas från prövningar enligt bulvanregeln i 7 kap. 31 § jordabalken.

Oaktat om förslagen kan tänkas främja tillgången till så kallade företagsbostäder framstår de som en samling undantagsregler som ger fastighetsägare incitament att i så stor utsträckning som möjligt hyra ut lägenheter i sina lägenhetsbestånd till mellanhandsföretag genom blockhyresavtal. Konkurrensen mellan mellanhandsföretag tvingar upp hyrorna för andrahandshyresgästen, vilket ger fastighetsägaren en möjlighet att tjäna mer pengar på sina fastigheter än om lägenheterna släpps till kommunala bostadsförmedlingar.

Med anledning av detta vill jag ställa följande fråga till infrastruktur- och bostadsminister Andreas Carlson:

Vilka åtgärder avser ministern att vidta för att förslagen om blockhyra i proposition 2025/26:187 inte ska leda till motsvarande marknadshyror och ett begränsat och osäkert besittningsskydd för andrahandshyresgäster gentemot fastighetsägare?

.....

Amanda Palmstierna (MP)

Överlämnas enligt uppdrag

Gergö Kisch