

Motion till riksdagen

1988/89:Fi25

av Marianne Ståhlberg och Margareta Winberg (s)

med anledning av prop. 1988/89:47 om vissa ekonomisk-politiska åtgärder, m.m.

Regeringen har i sin ekonomisk-politiska proposition 1987/88:47 bl.a. föreslagit att den garanterade räntan vid statligt lån till ombyggnad av bostadshus skall höjas kraftigt från nuvarande 2,6 % till 5,26 % för den s.k. allmännyttan och bostadsrätter.

Syftet med förslaget är att begränsa ombyggnader och överföra byggresurser till nyproduktion av bostäder. De nya reglerna skall tillämpas för låneärenden som beviljas efter den 26 oktober innevarande år. Vissa möjligheter att få tillämpa nuvarande räntegaranti föreligger för hus som är evakuerade eller som ingår i en s.k. etappombyggnad.

Vi delar uppfattningen att byggmarknaden på många håll i landet är så överhettad att det fordras åtgärder för att trygga nyproduktionen.

Det förtjänar emellertid att påpekas att detta förhållande inte gäller hela landet. I Jämtlands län t.ex. är inte nyproduktionen av sådan omfattning att ombyggnadsverksamheten behöver hejdas. Snarare kan påstås att denna är en förutsättning för ett acceptabelt kapacitetsutnyttjande inom branschen.

Vi vill dessutom särskilt påtala att det föreslagna ikraftträdandet av de nya reglerna inte tar tillräcklig hänsyn till de föreliggande omständigheterna. Regering och riksdag har stått bakom det s.k. ROT-programmet som syftar till en ökad ombyggnadsverksamhet. Särskilda åtgärder har vidtagits för att åstadkomma detta. Det är emellertid så att ombyggnadsverksamheten behöver lång planeringstid.

Det är inte tillfredsställande att de som planerat sin ombyggnad under lång tid och ofta till betydande kostnader skall få förutsättningarna för sin ombyggnad rubbade över dagen. Det finns skäl att ta särskild hänsyn till detta i samband med utformningen av ikraftträdanderegler.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

1. att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna att övergångsreglerna för den nu föreslagna ändringen i fråga om lån till ombyggnad av bostadshus ges en sådan utformning att låneansökningar ingivna till förmedlingsorganet men ej behandlade fram till den 26 oktober prövas enligt nu gällande regler,

2. att riksdagen bemyndigar regeringen att besluta att undantag från de nya reglerna skall kunna medges inom sådana områden i landet där ombyggnadsverksamheten inte inkräktar på nybyggnadsverksamheten.

Mot. 1988/89
Fi25

Stockholm den 16 november 1988

Marianne Ståhlberg (s)

Margareta Winberg (s)