

Motion till riksdagen

1986/87:Bo416

Margareta Persson och Anita Modin (s)

Andrahandsuthyrning

Trots ansträngningar att låta fler långtidssjuka och handikappade bo kvar hemma, måste en del vårdas under längre tid på sjukhus. Det gäller i hög grad mycket gamla människor. Många av dessa människor vistas i dag inom långtidsvården, där möjligheterna till någon form av personligt boende är mycket små. Utredningar har också visat att tusentals patienter delar rum med minst tre andra personer.

För många patienter känns behovet att få behålla den egna bostaden mycket stort. De kan genom kortare besök i det egna hemmet behålla "livsgnistan".

I bostadsbristens spår ökar andra medborgares krav på att få tillgång till bostäder som de upplever inte används. För att tillgodose både behoven hos de långtidssjuka att ha kvar sin bostad och yngre människors behov av att få någonstans att bo, är andrahandsuthyrning en lösning.

Enligt 12 kap. 40 § jordabalken får hyresgäst, som under viss tid ej är i tillfälle att använda sin bostadslägenhet, upplåta lägenheten i andra hand, om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Sådant tillstånd skall lämnas om hyresgästen har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och hyresvärden ej har befogad anledning att vägra samtycke.

Det finns nu exempel på att hyresnämnden ansett att det inte finns beaktansvärda skäl för andrahandsuthyrning för en hyresgäst som vistas inom långtidsvården. Som skäl har man anfört att hyresgästen är 89 år och att ett läkarintyg säger att patienten på grund av sin svåra och långvariga sjukdom med största sannolikhet ej kan återvända till sin bostad. Avsikten i det här fallet från hyresvärdens sida var att hyresgästen därmed skulle säga upp kontraktet.

Andrahandsuthyrning i fall som ovan torde vara en bra lösning både för den som är sjuk och vill känna att det gamla hemmet finns kvar och för den som är bostadslös och kan få hyra lägenheten med andrahandskontrakt.

Hemställan

Med hänvisning till ovanstående hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad som i motionen anförts om behovet av en översyn av jordabalken vad avser andrahandsuthyrning.

Stockholm den 26 januari 1987

Margareta Persson (s)

Anita Modin (s)