

Motion till riksdagen

1987/88:Bo423

av Göran Magnusson m. fl. (s)
om förvärv av hyresfastighet i visst fall

Enligt lagen om förvärv av hyresfastighet skall köp av aktie eller andel i bolag, som äger sådan fast egendom som avses i ovannämnda lag, prövas av hyresnämnden, under förrutsättning, att den kommun i vilken fastigheten är belägen, begär sådan prövning.

Förvärvaren har skyldighet att inom tre månader anmäla förvärvet till kommunen. Görs inte sådan anmälan är förvärvet ogiltigt.

Någon anteckning om att prövning pågår sker inte i fastighetsboken. Om ett bolag, vars rätt att förvärva hyresfastighet är under prövning, säljer hyreshusfastighet, skall köparen anmäla detta till kommunen. Om det är en annan kommun än den som ursprungligen begärt prövning och den senare kommunen inte påkallar prövning, kan lagfart beviljas.

Om inskrivningsdomaren felaktigt skulle bevilja lagfart på ett oanmält förvärv blir förvärvet giltigt enligt 5 §.

Om ett tillståndsärende överklagas till bostadsdomstolen kan avsevärd tid förflyta innan slutligt beslut fattas. Med ovannämnda förhållanden kan dessvärre en fastighetsägare under mellantiden företa försäljningar och vidareförsäljningar.

Frågan är också vem som har äganderätten till en fastighet som sålts vidare av ett bolag för vilket förvärvsfrågan inte avgjorts genom lagakraftägande beslut.

Skulle beslutet slutligen bli att förvärvstillstånd inte medges kan stora praktiska och ekonomiska svårigheter uppstå när äganderättsförhållandena skall återställas som de var före köptillfället.

De ovan beskrivna förhållandena är otillfredsställande och kan vålla stor irritation, varför lagstiftningen bör ändras på ett sådant sätt att försäljningen omöjliggöres.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om ändring av lagen om förvärv av hyresfastighet.

Stockholm den 26 januari 1988

Göran Magnusson (s)

Berit Oscarsson (s)

Yngve Wernersson (s)