SVERIGES RIKSDAG

Motion till riksdagen 2026/27:1498

av Per-Arne Håkansson (S)

Skärpta krav gentemot oseriösa fastighetsägare

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att se över möjligheterna att införa skärpta krav för att motverka oseriösa fastighetsägare och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Hyresgästföreningen har vid en rad tillfällen lyft fram problematiken med att alltför många hyresgäster tvingas leva med allvarliga brister i sina bostäder, samtidigt som oseriösa fastighetsägare till flerfamiljshus kan fortsätta att expandera sin verksamhet.

Ett aktuellt exempel i Skåne i Perstorps kommun, aktualiserades gångna året och som jag själv har tagit del av. Såväl kommunala företrädare som hyresgäster har uttryckt förtvivlan och ibland närmast uppgivenhet över situationen då en oseriös fastighetsägare utnyttjade utsatta människors svåra situation genom underlåtenhet av grundläggande fastighetsförvaltning.

Det finns också andra liknande exempel att lyfta fram i andra närliggande kommuner i norra Skåne, till exempel i Åstorps kommun och i Helsingborg, som uppmärksammats i medierna.

Från Hyresgästföreningens sida efterlyses skärpta krav på fastighetsägare och ett regelverk som ska kunna hindra aktörer som systematiskt missköter sina fastigheter från att förvärva fler bostäder.

Fram till 2010 fanns en lagstiftning som gjorde det möjligt att förhandspröva köp av hyresfastigheter och stoppa olämpliga köpare.

Ytterst handlar det om att stärka skyddet för enskilda hyresgäster och komma till rätta med problem med oseriösa hyresvärdar så att dessa inte kan fortsätta att missköta fastigheter eller för den delen utöka sitt fastighetsbestånd på bekostnad av hyresgästernas trygghet.

Utöver detta bidrar bristande underhåll till olägenheter i miljö och närområde som blir ett samhällsproblem där det ofta är kommuner med redan ansträngd ekonomi som i slutändan har att hantera uppkomna situationer för människor och boendemiljöer.

Per-Arne Håkansson (S)