

Motion till riksdagen

1989/90:Bo41

av Agne Hansson m.fl. (c)

med anledning av prop. 1989/90:49 om
ändrade regler för räntesubventioner för
hyres- och bostadsrättshus

I proposition 1989/90:49 föreslås bl a att den garanterade räntan för hyres- och bostadsrättshus med räntebidrag höjs av neutralitetsskäl i syfte att kompensera det minskade värde underskottsavdragen får för egnahemsägare när marginalskatten sänks.

Vi har ingen principiell erinran mot att räntebidragen för flerbostadshus höjs av detta skäl. En sådan upptrappning av den garanterade räntan måste dock läggas ut på ett rättvist sätt över skilda årgångar.

I propositionen redovisas inte hur skilda årgångar i bestånden belastas och några motiv för fördelning av höjningen anger inte föredraganden.

De föreslagna upptrappningsreglerna innebär av allt att döma att de äldre bestånden får en mindre belastning, i storleksordningen ca 5 kr./m², medan t.ex. belastningen på fastigheter byggda 1976-83 uppgår till 13-25 kr./m².

Enligt vår mening bör kostnaderna läggas ut på ett mer utjämnat sätt över de olika årgångarna. Mot denna bakgrund bör proposition 1989/90:49 avslås i denna del och regeringen återkomma till riksdagen med ett utförligare och bättre underbyggt förslag och därvid även pröva att nå motsvarande besparing genom att flerbostadshus byggda före 1980 förs ut ur räntebidragssystemet.

Hemställan

Med hänvisning till vad som ovan anförts hemställs

att riksdagen avslår proposition 1989/90:49 såvitt avser förslag om höjning av den garanterade räntan och hos regeringen hemställer om förslag till en mer rättvis fördelning av minskningen av räntebidragen i fastighetsbeståndet i enlighet med vad som anförs i motionen.

Stockholm den 28 november 1989

Agne Hansson (c)

Rune Thorén (c)

Elving Andersson (c)

Karin Starrin (c)

Birger Andersson (c)

Ivar Franzén (c)

Stina Gustavsson (c)

