

## Motion till riksdagen 2008/09:C347

av **Maria Stenberg och Kristina Zakrisson (s)**

# Konsumentinformation vid köp av bostadsfastighet utomlands

## Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om behovet av att ge Boverket i uppdrag att ta fram material som beskriver vad en köpare bör tänka på vid köp av boendefastighet utomlands.

## Motivering

Många svenskar har skaffat sig en lägenhet eller ett hus för semesterboende utomlands. Intresset för Thailand är särskilt stort just nu. Men för en svensk konsument är det svårt att på egen hand kontrollera lagstiftningen när man står i begrepp att investera i en semesterbostad i ett annat land. Oftast är det köp eller arrende av mark för semesterbostaden som är det svåraste att få ett samlat grepp om.

Det finns många mäklare som förmedlar köp, men det är långt ifrån alla som är seriösa och kunniga om gällande bestämmelser, vilket kan leda till stora problem för konsumenterna. Oseriösa mäklare skapar problem för konsumenterna. När det gäller fastighetsmäklare i Sverige måste de följa reglerna i fastighetsmäklarlagen oavsett var den förmedlade fastigheten är belägen, om en väsentlig del av mäklarens uppdrag utförs i Sverige. Detta innebär att mäklaren måste lämna råd och upplysningar om viktiga förhållanden som har samband med överlåtelsen. Brott mot fastighetsmäklarlagen och god fastighetsmäklarsed kan leda till att en mäklare varnas eller får sin registrering indragen. Tillsynen över fastighetsmäklarna utövas av Fastighetsmäklarnämnden.

Konsumentverket och Fastighetsmäklarnämnden har i dag information riktad till konsumenter om köp av bostad. Denna information är anpassad till svenska förhållanden och den lagstiftning som gäller här.

**Fel! Okänt namn på**

Efter årsskiftet kommer ansvaret för dessa viktiga frågor att gå över till Boverket. Därför kan det finnas anledning ge myndigheterna uppdraget att se till att ta fram information som på en generell nivå beskriver vad man bör tänka på vid köp av bostad utomlands.

Stockholm den 2 oktober 2008

*Maria Stenberg (s)*

*Kristina Zakrisson (s)*