

Motion till riksdagen
2010/11:C329

av Maryam Yazdanfar m.fl. (S, MP, V)

Utgiftsområde 18
Samhällsplanering,
bostadsförsörjning, byggande samt
konsumentspolitik

Förslag till riksdagsbeslut

1. Riksdagen anvisar med följande ändringar i förhållande till regeringens förslag anslagen under utgiftsområde 18 Samhällsplanering, bostadsförsörjning, byggande samt konsumentspolitik enligt uppställning:

Anslag	Regeringens förslag (tkr)	Förändring (tkr)
Nytt	Investeringsstöd bostäder	500 000
Nytt	ROT-stöd flerfamiljshus från den 1 juli	750 000
Nytt	Klimatbonus	250 000
Nytt	Skol-ROT	200 000
Summa		1 700 000

2. Riksdagen beslutar att upphäva målen för områdena Bostadsmarknad och Hållbart samhällsbyggande och godkänner det bostadspolitiska mål som föreslås i motionen.
3. Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om behovet av ökat bostadsbyggande och större stöd för energi- och klimatsmarta renoveringar av bostäder och lokaler.
4. Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om översyn av relevant lagstiftning.
5. Riksdagen beslutar att upphäva målet för området Konsumentpolitik och godkänner det mål och delmål som föreslås i motionen.

Fel! Okänt namn på

Motivering

Vi vill möta bostadsbristen genom ökat bostadsbyggande. Vi vill se ett Sverige som tar täten i klimatomställningen och kraftigt reducerar utsläppen av växthusgaser. Men där är vi långt ifrån idag. Fortfarande förbrukar många bostäder och lokaler alldeles för mycket energi. Här finns stora möjligheter till smartare lösningar. Vi vill uppmuntra fastighetsägare och småhusägare att göra klimatinvesteringar genom att utvidga ROT-avdraget till att även omfatta hyreshus, införa en klimatbonus för bland annat villaägare och bostadsrättsföreningar och stimulera energieffektivisering.

Förslag till bostadspolitiskt mål

Vi föreslår att ett nytt bostadspolitiskt mål ersätter de nuvarande målen för Bostadsmarknad och Hållbart samhällsbyggande. Vi föreslår följande formulering: "Alla ska ges förutsättningar att leva i goda bostäder till rimliga kostnader och i en stimulerande och trygg miljö inom långsiktigt hållbara ramar. Boende- och bebyggelsemiljön ska utgå ifrån människors efterfrågan och behov och bidra till jämlika förhållanden och särskilt främja en god uppväxt för barn och ungdomar. Vid planering, byggande och förvaltning ska en ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbar utveckling vara grund för verksamheten."

Investeringsstöd för hyresrätter

Vi vill möta bostadsbristen genom ökat bostadsbyggande. Sverige behöver en ny bostadspolitik med tydliga och starka ambitioner som gör det möjligt för unga att flytta hemifrån och för alla att hitta det boende man behöver. Vi har satt upp målet att nyproduktionen av hyresrätter under mandatperioden ska fördubblas och att bostadsbyggandet senast 2016 ska uppgå till 40 000 bostäder om året, varav en majoritet bör vara hyresrätter. Möjligheterna att klara detta är beroende av den ekonomiska utvecklingen samt insatser från kommunerna.

Vi vill utforma ett statligt stöd för att stimulera ökat bostadsbyggande med inriktning mot hyresrätter till rimliga hyror och kostnader samt miljövänlig teknik. Stödet ska omfatta 500 respektive 900 miljoner kronor under 2011 och 2012. Vi vill att regeringen under perioden ska utreda hur en mer långsiktig stödform kan se ut. När ett långsiktigt system är på plats, senast 2013, anser vi att det statliga stödet till bostadsbyggande ska öka ytterligare. Vi avsätter 500 miljoner kronor mer än regeringen 2011.

ROT-stöd för flerfamiljshus

Vi vill också låta det nuvarande ROT-avdraget finnas kvar under hela mandatperioden. Vi vill dessutom utvidga dagens avdrag med en extra klimatbonus för radhus, villor, ägarlägenheter och bostadsrättsföreningar som genomför energieffektiviseringar. Vi vill uppmuntra fastighetsägare och småhusägare att göra klimatinvesteringar genom att utvidga ROT-avdraget till att även omfatta hyreshus. Ett nytt ROT-stöd med klimatprofil för renovering av flerfamiljshus införs 1 juli 2011. Vi avsätter en miljard kronor mer än regeringen 2011.

Klimatavdrag

Nu föreslår vi också ett nytt klimatavdrag för alla hushåll som vill göra större klimatinvesteringar. Klimatavdraget gäller för den som gör en betydande investering i sin bostad, till exempel installerar nya fönster, och på så sätt får ned energiförbrukningen med minst cirka 30 procent. Dessa hushåll får då fastighetsavgiften nedsatt till 0 kronor per år i tre års tid. Vi avsätter 250 miljoner kronor mer än regeringen 2011, vilket redovisas på inkomstsidan i den rödgröna budgetmotionen.

Översyn av lagstiftning

Därutöver behöver relevant lagstiftning ses över, särskilt bostadsförsörjningslagen, i syfte att stärka allas rätt till bostad, inte minst hemlösas.

Skol-ROT

Vi föreslår också att det samtidigt inrättas en skol-ROT omfattande 200 miljoner för 2011. Vi vill dessutom avsätta 400 miljoner 2012.

Konsumentpolitik

Under förra mandatperioden har det konsumentpolitiska målet omformulerats. Vi menar att det är nödvändigt att vidga det konsumentpolitiska målet för att bättre svara upp mot de ambitioner vi har på detta område. Vi föreslår följande mål och delmål.

Förslag till mål: Trygga konsumenter som handlar hållbart.

Förslag till delmål:

- ? Konsumentskyddet är på en hög nivå och tillgängligt för alla.
- ? Medvetna och kunniga konsumenter hushållar med egna och gemensamma resurser.

Fel! Okänt namn på

? Producenter och övriga näringsidkare tar sitt ansvar gentemot konsumenterna.

Stockholm den 26 oktober 2010

Maryam Yazdanfar (S)

Jan Lindholm (MP)

Marianne Berg (V)