

Motion till riksdagen 2009/10:C274

av **Inger Jarl Beck (s)**

Tomträttsavgäld

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om en översyn av tomträttslagstiftningen.

Motivering

Många av landets omkring 70 000 tomträttsinnehavare drabbas varje år av chockhöjningar av tomträttsavgälden när deras avtal går ut och avgälden justeras. Det senaste exemplet är från Sollentuna där villaboende på tomträtter drabbas av mycket kraftiga avgäldshöjningar. Ett hushåll får avgälden höjd från 300 kr per år till 70 000 kr. Avtalen löper på lång tid och när de går ut kan höjningen bli mycket stor.

Socialdemokraterna anser att det måste göras en översyn av tomträttslagstiftningen. Likväl som bruksvärdessystemet innebär att hyresgäster ska kunna känna sig trygga i sitt boende anser vi att tomträttsreglerna bör innehålla någon form av generella skyddsregler mot oskäliga avgäldsökningar.

Vi har flera gånger påtalat saken för regeringen men varje gång fått samma besked av justitieminister Beatrice Ask, att en översyn av tomträttslagstiftningen inte är prioriterad och får vänta. Det är nu därför dags att riksdagen ger regeringen till känna att det behövs en översyn av tomträttslagstiftningen.

Stockholm den 28 september 2009

Inger Jarl Beck (s)