



Justitiedepartementet
Justitieministern

Till riksdagen

Svar på fråga 2025/26:241 av Joakim Järrebring (S)
Nationell uppföljning av rivningskontrakt

Joakim Järrebring har frågat infrastruktur- och bostadsministern om regeringen avser att vidta åtgärder för att säkerställa en nationell uppföljning av rivningskontrakt, exempelvis genom att ge Boverket i uppdrag att följa användningen och ta fram en vägledning för att motverka missbruk.

Frågan har överlämnats till mig.

Bestämmelserna om att en hyresvärd och en hyresgäst kan komma överens om att hyresgästens besittningsskydd inte ska gälla, till exempel inför en förestående ombyggnation eller rivning av lägenheten, är avsedda att stimulera uthyrning av hyreslägenheter. Hyresvärderna kan då hyra ut lägenheten i stället för att låta den stå tom i väntan på åtgärden. Reglerna kommer på så sätt bostadsbehövande till godo eftersom de bidrar till att det finns fler lägenheter tillgängliga på bostadsmarknaden.

Det är givetvis inte meningen att reglerna ska användas för att kringgå det skyddssystem som finns för hyresgäster. Reglerna har också utformats för att förhindra missbruk. Exempelvis får överenskommelsen inte tas in i hyreskontraktet utan måste tecknas i en särskilt upprättad handling. På så sätt förhindras att en klausul om avstående av besittningsskydd tas in i avtalet utan att hyresgästen uppmärksammas på det. Som huvudregel ska också hyresnämnden godkänna avtal där en hyresgäst avstår sitt besittningsskydd.

Däremot har hyresnämnden inte något ansvar att följa upp om det verkligen sker en ombyggnation eller rivning i de fall där parterna kommit överens om att det inte ska finnas ett besittningsskydd. Regeringen följer frågan noga.

Stockholm den 3 december 2025

Gunnar Strömmer