

Motion till riksdagen

1987/88:Bo421

av Christer Skoog (s)

om ökat boinflytande för hyresgäst

Svagheten i vår boinflytandemodell är att graden av inflytande blir beroende av fastighetsägarens eller bostadsföretagets inställning och policy i olika boendefrågor. Det är svårt för hyresgästerna att inom boinflytandets ram genomdriva förändringar som går emot bostadsföretagets uppfattningar.

Ett sätt att utveckla boinflytandet är att komplettera vår nuvarande inflytandemodell med ett hyresgästinflytande i det allmännyttiga bostadsföretagets styrelser.

Dagens förhållande att kommunerna utser företagens styrelser åt hyresgästerna är inte självklar. Många av företagsstyrelserna har begränsade erfarenheter av hur det är att vara hyresgäst. De är ofta passiva och uppmärksammar inte hyresgästernas bostadsproblem. Det förekommer t. o. m. företagsstyrelser som aktivt motarbetar sina kunders, dvs. hyresgästernas, behov och önskemål. Utförsäljningen av allmännyttiga bostadsföretag samt uppsägning av boinflytande- och fritidsavtal är exempel på den typen av handlingar.

Ett viktigt led i ett utvecklat hyresgästinflytande är därför att hyresgästerna får insyn och inflytandemöjligheter i bostadsföretagets styrelser.

På kort sikt kan ett sådant inflytande utformas genom en fullvärdig hyresgästrepresentation i företagens styrelser. Ett första steg kan vara att hyresgästföreningarna får utse adjungerad ledamot i bostadsföretagets styrelser. Ledamoten får då yttranderätt men ej rösträtt.

Kommunalpolitikerna bör ägna sig åt de övergripande bostadspolitiska frågorna såsom att planera, bygga och fördela bostäder. Hyresgästerna bör få överta ansvaret för hur bostadsområdet skall förvaltas och utvecklas.

En lösning för att uppnå detta mål är att de allmännyttiga bostadsföretagen delas upp i moder- och dotterföretag. Dotterföretagen får ansvara för att handha förvaltningsfrågorna i de lokala bostadsområdena medan moderföretaget ansvarar för de övergripande frågorna. Hyresgästinflytande skapas genom att hyresgästerna genom en representativ demokrati tillsätter förvaltningsstyrelser för de olika dotterföretagen.

För att den kommunala insynen skall garanteras i förvaltningsstyrelserna kan det vara lämpligt att kommunen utser en styrelserepresentant.

I stora kommuner kan dotterföretagen motsvara geografiskt avgränsade stadsdelar. I mindre kommuner sammanfaller verksamhetsområdet för moder- resp. dotterföretag.

Hemställan

Mot. 1987/88

Bo421

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om boinflytande för hyresgäster.

Stockholm den 26 januari 1988

Christer Skoog (s)