

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2016-02-29
Besvaras senast
2016-03-09 kl. 12.00

Till statsrådet Mehmet Kaplan (MP)

2015/16:879 Villkoren för investeringsstöd

Regeringen meddelade i mars 2015 att den hade för avsikt att införa ett investeringsbidrag för att stimulera nybyggnationen av hyresrätter. Kristdemokraterna är kritiska till byggsubventioner för deras ineffektiva allokering av resurser och de felaktiga incitamentet det ger bostadsmarknaden. Bostadsmarknadens aktörer tvingas anpassa sin verksamhet efter politikens huvudrollsinnehav när konkurrensvillkor dikteras av bostadssubventionernas nedslag.

En byggherre måste söka nyttja bidraget och göra det till en del av sin kalkyl. Annars följer bara att konkurrenten som lyckats rama in sitt byggprojekt efter subventionens krav kan bygga billigare utifrån sitt stöd och kan därmed erbjuda en billigare hyra.

Tidningen Byggindustrin rapporterar i nr 4/2016 hur flera aktörer svävar i osäkerhet huruvida deras planerade projekt kan räkna hem investeringsstödet. De har anpassat sina projekt efter den promemoria som gick ut på remiss i juli 2015. Beredningsarbetet har försenats efter den omfattande kritik som var resultatet av remissrundan som följde av promemorian. I synnerhet kraven på energiprestanda riskerar nu att vända kalkylen för flera projekt då det förväntade investeringsstödet uteblir.

Bostadsministern försäkrar i en uppföljningsartikel i samma tidning nr 5/2016 att de som haft promemorian som utgångspunkt inte bör vara oroliga. Men bostadsministern undlåter ändå att i tidningen precisera vilka justeringar som beredningen i departement är i färd med att genomföra. Den aktör som överväger ett bostadsprojekt vill inte stå med en osäkerhetsfaktor som villkoren för investeringsstödet. Då väntar han hellre. Väntan innebär att den avsedda effekten av utökat byggande uteblir. Politiken får sin huvudroll på bekostnad av nya bostäder. Detta i en situation då Sverige gått från bostadsbrist till bostadskris.

Min fråga till statsrådet Mehmet Kaplan är:

Hur avser statsrådet att komma till rätta med den osäkerhet som råder på bostadsmarknaden till följd av den informationsbrist som råder om villkoren för

investeringsstöd?

.....
Caroline Szyber (KD)

Överlämnas enligt uppdrag

Lisa Gunnfors