

Motion

1978/79:1572

av Tore Claeson m. fl.

om normer för värmefotografering, m. m.

Fusk med värmeisoleringsarbeten i bostadsproduktion och annan byggnadsverksamhet medför stora, onödiga och växande framtida driftkostnader. Detta gäller såväl småhus som flerfamiljshus. I båda fallen drabbas bostadskonsumenten direkt. De kommunala bostadsstiftelserna har liksom andra beställare mycket svårt att hinna kontrollera alla isoleringsarbeten under pågående byggnation. S. k. dolda fel uppstår.

Småhusköparen står i dag maktlös mot byggnadsföretagen i ansvarsfrågan. Även stora beställare har svårt att hävda sina intressen. Ur rent teknisk synpunkt finns i dag metoder att vid t. ex. slutbesiktning fastställa värmeläckage med hjälp av strålvärmekänslig film. Denna s. k. värmefotograferingsteknik är nu tekniskt sett långt utvecklad och mycket tillförlitlig. Stora brister finns dock vad gäller tillämpningsföreskrifter och tolkning av data. En flora av mer eller mindre seriösa firmor har alla utvecklat sina metoder för tillämpning och utvärdering. De lämnar därför utlåtanden som inte är normrelaterade. Därmed undergrävs successivt förtroendet för ett utmärkt hjälpmedel att komma till rätta med byggfusk och energislöseri. Den typ av utlåtanden som parterna i en tvist i dag kan få är inte juridiskt hanterbara på grund av att enhetliga och genomtänkta normer saknas.

Ur såväl samhällsekonomisk synpunkt som för bostadskonsumenterna är det både önskvärt och nödvändigt att värmefotograferingstekniken förses med en juridiskt hållbar normering.

I vänsterpartiet kommunisterna anser vi dessutom att kostnaderna för en sådan värmefotografering skall betraktas som en produktionskostnad och inrymmas under bostadslånebestämmelserna.

Med hänvisning till det anförda föreslås

1. att riksdagen hos regeringen hemställer om att enhetliga normer för värmefotografering skyndsamt utarbetas,
2. att riksdagen uttalar att kostnaderna för värmefotografering bör betraktas som en produktionskostnad och inrymmas under bestämmelserna för bostadsbelåningen,
3. att riksdagen uttalar att värmefotografering så snart det är praktiskt möjligt bör göras till villkor för statliga bostadslån.

Stockholm den 25 januari 1979

TORE CLAESON (vpk)

OSWALD SÖDERQVIST (vpk)

TOMMY FRANZÉN (vpk)