Svar på fråga 2018/19:518 av Lars Beckman (M)
Minskat bostadsbyggande

Lars Beckman har frågat mig vilka åtgärder jag avser vidta för att byggandet av bostäder ska öka istället för att, som Lars Beckman anger, rasa.

Bostadsbyggandet har ökat kraftigt sedan 2012. Enligt SCB och Boverket påbörjades under 2017 ca 67 500 bostäder, vilket är den högsta siffran sedan 1990. Enligt preliminära siffror för 2018 påbörjades 56 000 bostäder och under 2019 förväntas 51 000 påbörjas. Antalet bygglov har ökat de senaste två kvartalen och bostadsbyggandet fortsätter ligga på höga nivåer historiskt sett.

Det investeringsstöd för hyreslägenheter som infördes under förra mandatperioden har beviljats för drygt 20 000 lägenheter. Stödet är ett viktigt verktyg för att skapa förutsättningar för byggande av hyreslägenheter i hela landet med rimliga hyror som fler kan efterfråga. Regeringen säkerställer att redan inkomna ansökningar om stöd bör kunna behandlas och avsätter medel för detta. I enlighet med januariavtalet avser regeringen att återkomma med förslag på hur investeringsstödet kan utvecklas fortsättningsvis.

För att skapa långsiktiga förutsättningar för ett bostadsbyggande i balans behövs ett helhetsgrepp. Omfattande regelförenklaringar för att förenkla och förkorta planprocessen och därmed göra det snabbare och billigare att bygga ska genomföras. Därutöver ska räntebeläggning på uppskovsbeloppet tas bort och en omfattande skattereform göras. Januariavtalet har ett tydligt fokus på bostadsfrågorna och jag vill särskilt lyfta fram att punkterna hänger ihop när det gäller att förbättra bostadsmarknadens funktionssätt.

Stockholm den 15 april 2019

Per Bolund