

## Nr 661

**av herr Ulander m. fl.  
om installation av hiss vid ombyggnad av hus.**

Tillgång till hiss i högre bostadshus utgör en väsentlig del av bostadsstandarden. Betydande grupper är i stort behov eller helt beroende av hiss - rörelsehindrade, personer med hjärt- och kärlsjukdomar, småbarnsfamiljer. Hissen utnyttjas inte bara av husets hyresgäster utan den är i många fall också en förutsättning för att de övre våningarna i ett flervåningshus över huvud taget skall vara tillgängliga för besök av personer med rörelsehinder. Sedan länge gäller som villkor för statligt bostadslån att nya bostadshus utrustas med hiss om fastigheten har fler än tre våningar. I "God bostad 1964" anges således att högsta medgivna avstånd från entréplan till bostadsvåning är 9 m när hiss saknas. I det supplement (1973-09-06) till "God bostad" som reglerar standardkraven vid ombyggnad av bostadsfastighet anges emellertid att detta krav i fråga om hisstandard inte är tillämpligt vid ombyggnad.

För ombyggnadsfallen anges: "I byggnader med fler än fyra våningar anordnas hiss om det inte medför orimliga kostnader eller avsevärda olägenheter i annat avseende. Hissen bör om möjligt nå husets entreplan mot gata alternativt gård."

Statsmakternas beslut år 1973 om vidgat stöd för bostadssaneringen har skapat förutsättningar för en omfattande förnyelse av äldre bostadsområden. Bostadsstödet utformning har gjort upprustning och ombyggnad till ett reellt alternativ till nybyggnad som förnyelseform. Kommunernas planering visar att den önskade effekten därav uppnåtts och att man nu i långt större utsträckning än tidigare söker modernisera nedslitna bostadshus i stället för att riva och bygga nytt. Med nuvarande regler för hissinstallation leder detta emellertid till att många flervåningsbostadshus inte utrustas med hiss i samband med upprustningen.

Den självklara utgångspunkten bör vara att eftersträva samma hisstandard i saneringsfastigheter som i nybyggda bostadshus, således hiss i hus med mer än tre våningar. En omprövning av lånevillkoren vid ombyggnad bör därför ske. Med hänsyn till praktiska förutsättningar och ekonomiska konsekvenser torde det vara nödvändigt att standardregeln kan modifieras vid bostadssanering genom ombyggnad eller upprustning. Hisskravet bör t. ex. anses tillgodosett om man i ett hissöst hus ordnar förbindelse till hissen i ett grannhus, så att åtminstone lägenheterna i de övre våningarna får tillgång till hiss i bostadshus med fler än tre våningar i samma våningsplan. Om hissfrågan inte kan lösas på detta sätt bör hisskravet inte efterges annat

än i undantagsfall då starka skäl kan åberopas. Som förutsättning härför bör emellertid då krävas dels att fastighetens lägenhetssammansättning är lämplig, dels att objektet som helhet erbjuder en god bostadsmiljö.

Med hänvisning till vad som anförts hemställs

att riksdagen hos regeringen anhåller att regler utarbetas så att hiss regelmässigt installeras vid ombyggnad.

Stockholm den 23 januari 1975

LARS ULANDER (s)

ANITA GRADIN (s)

KURT OVE JOHANSSON (s)

i Malmö

MATS HELLSTRÖM (s)

VALTER KRISTENSON (s)