

Motion till riksdagen 2005/06:Sk478

av **Rigmor Stenmark och Roger Tiefensee (c)**

Reavinstbeskattning vid försäljning av bostaden

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad i motionen anføres om att reavinstbeskattningssystemet bör bestå i Sverige.

Motivering

När man säljer sin bostad idag och köper en ny följer den eventuella vinsten med in i den nya bostaden. Man behöver inte skatta för hela vinsten på en gång utan först när det åter är dags att byta bostad. Det här är ett bra system som gagnar miljoner människor i Sverige. Och jag vill påstå att det gagnar hela bostadsmarknaden. Systemet gör att vi får en bra rörlighet på bostadsmarknaden. Det leder till att människor inte är rädda för att sälja en bostad och flytta till en mindre eller en större. Inte minst är det bra för den yngre generationen som vill byta upp sig till en större bostad, t.ex. en villa på landet, som den äldre valt att sälja.

Reavinstbeskattningen som den är utformad idag gör det lättare att köpa en dyrare bostad allt eftersom behovet uppstår. Så är allt gott och väl. Men nu har det uppstått ett problem. EU-kommissionen lägger sig i och menar att detta förmånliga system antingen ska gälla i hela Europa eller så ska systemet bort i Sverige.

Låt oss ha kvar detta gynnsamma system i Sverige . Det kan med fördel även vara gällande i hela EU. Ett system som underlättar rörligheten på den fria bostadsmarknaden och som stimulerar fastighetsmarknaden är bra för både gamla och unga. Om skattesystemet ändras kan det även finnas risk för att fastigheter sjunker drastiskt i pris. Folk kommer att dra sig för att sälja och köpa. Det är inte bra för någon.

Vi anser att den svenska regeringen ska, om inte det går att få en uppgörelse som gör att vårt skattesystem ska gälla i hela EU, begära ett undantag

Fel! Okänt namn på

för Sverige. Regeringen har ett ansvar att se till att den svenska bostadsmarknaden fungerar positivt för oss alla.

Stockholm den 29 september 2005

Rigmor Stenmark (c)

Roger Tiefensee (c)