

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2025-12-01
Besvaras senast
2025-12-10 kl. 12.00

Till infrastruktur- och bostadsminister Andreas Carlson (KD)

2025/26:274 Den kooperativa hyresrätten

Svensk bostadsmarknad befinner sig i ett läge där alltför många hushåll saknar rimliga vägar in i ett tryggt och stabilt boende. Nyproduktionen har bromsat in samtidigt som byggkostnaderna stiger. I denna situation framstår den kooperativa hyresrätten som en möjlig väg att stärka både nyproduktionen och boendedemokratien. Upplåtelseformen bygger på spekulationsfrihet, gemensamt ansvar och att hyressättningen grundas på faktiska kostnader.

Trots att kooperativ hyresrätt permanentades som upplåtelseform 2002 är spridningen fortfarande begränsad. Forskning, Boverket och branschaktörer pekar på att kunskapen är låg, att rådgivning saknas och att finansieringsvillkoren i praktiken gör det svårt för föreningar att bildas. Detta innebär att boende som står inför ombildningar eller utförsäljningar sällan får en reell möjlighet att pröva kooperativ hyresrätt som alternativ, trots att intresset är betydande.

För att upplåtelseformen ska kunna bidra till en mer jämlik och fungerande bostadsmarknad krävs därför att staten tar ett tydligare ansvar. Det handlar både om att se över lagstiftningen och om att stärka de ekonomiska förutsättningarna, exempelvis genom statliga kreditgarantier eller ett tydligt uppdrag till SBAB att möjliggöra finansiering av kooperativa hyresrättsprojekt.

Med anledning av ovanstående vill jag fråga infrastruktur- och bostadsminister Andreas Carlson:

Avser ministern och regeringen att ta några initiativ till att stärka förutsättningarna för den kooperativa hyresrätten?

.....

Louise Thunström (S)

Överlämnas enligt uppdrag

Anna Aspegren