

Motion till riksdagen 2013/14:Sk269

av **Jan Ericson (M)**

Avskaffa fastighetstaxeringen

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om att se över möjligheten att avskaffa fastighetstaxeringen.

Motivering

Systemet med rullande fastighetstaxering hade ursprungligen två syften. Dels att fastställa ett förmögenhetsvärde som kunde utgöra underlag för beräkning av förmögenhetsskatt, dels att utgöra underlag för årlig beräkning av fastighetsskatt.

Förmögenhetsskatten är avskaffad, och med det nya systemet med kommunal fastighetsbeskattning och de takregler som samtidigt införts saknas i dag behov av en rullande fastighetstaxering. Som underlag för beräkning av framtida fastighetsskatt bör dagens taxeringsvärden kunna ligga kvar oförändrade. För nyproducerade fastigheter bör ett schablonvärde kunna fastställas baserat på produktionskostnaden eller på ett genomsnitt av taxeringsvärden på orten för likvärdiga fastigheter.

För långivare har taxeringsvärdet fått en allt mindre betydelse, de flesta långivare efterfrågar idag i stället utförliga marknadsvärderingar för att bedöma säkerheten vid belåning. Fastighetstaxeringen skapar onödigt arbete för fastighetsägare och skattemyndighet och kostar stora pengar. Regeringen bör därför se över möjligheten att avskaffa systemet med löpande fastighetstaxering.

Stockholm den 23 september 2013

Jan Ericson (M)