|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
|  |  | |
|  | |  |
|  | Fi2014/4458 | |
|  |  | |

|  |
| --- |
| **Finansdepartementet** |
| Näringsministern |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Till riksdagen

Svar på fråga 2014/15:134 av Ulla Andersson (V) SBAB:s verksamhet utanför de större orterna

Ulla Andersson har frågat mig vilka åtgärder jag avser att vidta för att SBAB ska upprätthålla god service och goda villkor i hela landet.  
  
Inledningsvis är det viktigt att poängtera att SBAB är en bank som agerar på en konkurrensutsatt marknad på marknadsmässiga villkor. SBAB har inget samhällsuppdrag. De statligt ägda bolagen ska agera föredömligt och transparent inom ramen för ett hållbart företagande.

Det är inte ovanligt att banker omvärderar riskerna i sina åtaganden eller att kapitaltäckningsreglerna förändras så att villkoren för lån måste justeras. Sådana villkorsförändringar beslutas ofta utan att det särskilt förannonseras till kunderna.   
  
SBAB har tre företagskundkontor i Stockholm, Malmö respektive Göteborg med sammanlagt mindre än 40 anställda. SBAB saknar därmed den lokalkunskap som krävs för att göra individuella riskbedömningar av bostadsrättsföreningar på orter där inte alla lägenheter kan säljas eller av ägare till flerbostadshus på orter där vakansgraden är hög. Detta innebär att risken blir högre för SBAB än för en bank med lokal närvaro och kunskap.

Denna riskbedömning är en operativ fråga och därför ett ansvar för bolagets styrelse och ledning, vars uppgift det är att balansera risk och lönsamhet.

SBAB har skickat ut ett brev till cirka 200 företags- och bostadsrättsföreningskunder. I brevet har SBAB aviserat att man vid nästa villkorsförändring kommer att tvingas höja marginalen för att kompensera för risken och i vissa fall även kräva en snabbare amorteringsplan. Inga hushållskunder berörs av detta men det är förståeligt att det finns en viss oro även bland dem. Därför är det positivt att SBAB varit mycket tydliga med att hushållskunder inte berörs av den nya riskbedömningen och att hushåll även framöver kommer att kunna ansöka om såväl lånelöfte som lån direkt på SBAB:s hemsida. Oavsett var i landet de bor.

Det brev som SBAB nu har skickat innebär inte att finansiering av bostadsrättsföreningar eller företag i landet försvinner. Däremot kommer villkoren att förändras för vissa kunder. Det är möjligt att det blir dyrare för bostadsrättsföreningar och företag att låna via SBAB än via andra befintliga alternativ på orten. I det nu aktuella fallet har SBAB agerat transparent gentemot sina kunder och SBAB:s erbjudande kommer även fortsättningsvis att finnas kvar för bankens kunder över hela landet. Jag har därför inte för avsikt att vidta några åtgärder.

Stockholm den 8 januari 2015

Mikael Damberg