

Motion till riksdagen 2008/09:Sk237

av **Lennart Pettersson och Birgitta Sellén (c)**

Skatteneutralitet för olika boendeformer

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om skatteneutralitet för olika boendeformer.

Motivering

Det finns idag möjlighet att välja mellan att bo med äganderätt, i bostadsrätt och i hyresrätt. Till nästa år väntar också möjligheten att kunna välja ägarlägenheter.

Skattereglerna mellan de olika boendeformerna är olika, och allt tyder på att hyresrätten är högre beskattad än övriga upplåtelseformer.

Det finns ingen anledning att politiska beslut ska gynna eller missgynna någon eller några boendeformer. Var och en har rättighet att välja sitt boende och ska inte beskattas hårdare eller lättare på grund av det valet.

Att det är omöjligt att få en exakt rättvisa må var och en vara införstådd med, men inriktningen mot att så långt möjligt neutralisera dels skatter som berör fastigheter, dels de kommunala fastighetsavgifterna bör ligga fast.

Det finns därför skäl att noga analysera den nuvarande situationen och vid behov korrigera uttaget av skatter och avgifter för olika boendeformer för att dessa ska likställas med varandra.

Stockholm den 29 september 2008

Lennart Pettersson (c)

Birgitta Sellén (c)