

Motion till riksdagen

1987/88:Bo405

av Sven-Gösta Signell m. fl. (s)

om översyn av förvärvslånen för köp av äldre
egnahem

För att underlätta för flerbarnsfamiljer att köpa ett äldre egnahem finns fr. o. m. halvårsskiftet 1987 ett särskilt lån, förvärvslån.

Familjer som har minst två barn och som kan erhålla bostadsbidrag kan få förvärvslån. Vissa ytterligare lånevillkor föreligger såsom att kommunen skall ha godkänt köpeskillingen och lämna borgen för 40 % av lånet. Efter som lånet förenas med räntebidrag är lånen attraktiva. Det första året är den garanterade räntan f. n. 5,9 % för förvärvs- och bottenlånet. Under det första kvartalet låneformen fanns beviljades drygt 450 lån.

Vid behandlingen i riksdagen våren 1987 (BoU 1986/87:10 s 53-54) när förvärvslångivningen beslöts, betonade bostadsutskottet vikten av att prövningförfarandet gjordes så enkelt som möjligt. Bl. a. borde övervägas om och i vilken utsträckning ett förhandsbesked om lån kunde lämnas av länsbostadsnämnden. Detta gav riksdagen som sin mening regeringen till känna. Bostadsstyrelsen har i skrivelse till länsbostadsnämnderna också tagit upp frågor om den praktiska hanteringen av långivningen hos kommunerna och nämnderna.

Även om endast drygt ett halvt år gått sedan låneformen infördes har det i flera fall visat sig att den administrativa utformning långivningen fått medfört inte önskvärda resultat.

Bl. a. har framkommit att svårigheter kan föreligga på den kommunala nivån vid bedömningen av om den presumtive egnahemsköparen verkligen kommer att klara av de ekonomiska åtaganden som ett villaköp innebär. Även andra ofullkomligheter i den administrativa hanteringen finns.

För att syftet med förvärvslånen – att underlätta för flerbarnsfamiljer att köpa äldre egnahem – bättre skall kunna tillgodoses, anser vi att en utvärdering och eventuellt justering av låneformen bör komma till stånd.

Hemställan

Med hänvisning till det ovan anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om utvärdering av förvärvslångivningen för inköp av äldre egnahem.

Stockholm den 20 januari 1988

Sven-Gösta Signell (s)

Birgitta Johansson (s)

Anders Nilsson (s)

Jan Fransson (s)

Kjell Nordström (s)