|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Dnr Fi2015/1295 |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Finansdepartementet** |
| Finansmarknads- och konsumentministern |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Till riksdagen

Svar på fråga 2014/15:277 av Hans Wallmark (M) Avkastningskrav för Fortifikationsverket

Hans Wallmark har frågat mig hur den nya modellen för Fortifikationsverkets avkastningskrav kommer att se ut och om den kommer att innebära ett högre avkastningskrav än dagens.

Utifrån vad riksdagen har uttalat så ställer regeringen ett marknadsmässigt avkastningskrav på de fastighetsförvaltande myndigheterna. Detta avkastningskrav kan ses som statens krav på ersättning för investerat kapital motsvarande ränta på det upplånade kapitalet. Den nuvarande modellen för att beräkna avkastningskravet har funnits i flera år och fungerar inte längre som det var tänkt. Detta har också framkommit i flera utredningar och senast i Försvarsfastighetsutredningens betänkande (SOU 2013:61) fanns förslag om att ett nytt avkastningskrav på fastighetsförvaltande myndigheter bör tas fram. Utredningen har remissbehandlats och bereds nu i Regeringskansliet.

Fortifikationsverket har fått i uppdrag att i dialog med Regeringskansliet förbereda verksamheten för en ny modell för avkastningskravet.

I den nya modell för avkastningskrav som nu tas fram kommer statens krav på ersättning för investerat kapital att återspeglas mer korrekt än under de senaste åren. Det innebär samtidigt att Försvarsmaktens hyreskostnader ökar eftersom Fortifikationsverket och Försvarsmakten använder sig av en hyresmodell som baserar sig på de faktiska kostnader som hyresvärden har för att förvalta fastigheterna. Den nya modellen avses införas från och med den 1 januari 2016. En slutlig avstämning mellan myndigheten och Regeringskansliet ska äga rum i juni 2015.

Stockholm den 18 mars 2015

Per Bolund