

# Civilutskottets betänkande 2019/20:CU4

## Digitaliserade hyresförhandlingar

---

### Sammanfattning

Utskottet ställer sig bakom regeringens förslag till ändring i hyresförhandlingslagen. Förslaget innebär att parter i hyresförhandlingar som avses i hyresförhandlingslagen ska få möjlighet att underteckna förhandlingsöverenskommelser och protokoll från förhandlingarna elektroniskt. Förslaget skapar förutsättningar för en digitaliserad förhandlingsprocess.

Lagändringen föreslås träda i kraft den 1 januari 2020.

#### *Behandlade förslag*

Proposition 2019/20:8 Digitaliserade hyresförhandlingar.

# Innehållsförteckning

Utskottets förslag till riksdagsbeslut.....	3
Redogörelse för ärendet .....	4
Utskottets överväganden.....	5
Regeringens lagförslag .....	5
<i>Bilaga 1</i>	
Förteckning över behandlade förslag.....	6
Propositionen .....	6
<i>Bilaga 2</i>	
Regeringens lagförslag .....	7

# Utskottets förslag till riksdagsbeslut

## **Regeringens lagförslag**

Riksdagen antar regeringens förslag till lag om ändring i hyresförhandlingslagen (1978:304).

Därmed bifaller riksdagen proposition 2019/20:8.

Stockholm den 7 november 2019

På civilutskottets vägnar

*Emma Hult*

Följande ledamöter har deltagit i beslutet: Emma Hult (MP), Larry Söder (KD), Johan Löfstrand (S), Carl-Oskar Bohlin (M), Elin Lundgren (S), Cecilie Tenfjord Toftby (M), Mikael Eskilander (SD), Leif Nysmed (S), Ola Johansson (C), Momodou Malcolm Jallow (V), Lars Beckman (M), Roger Hedlund (SD), Joakim Järrebring (S), Robert Hannah (L), Angelica Lundberg (SD), David Josefsson (M) och Inga-Lill Sjöblom (S).

## Redogörelse för ärendet

I betänkandet behandlar utskottet regeringens proposition 2019/20:8 Digitaliserade hyresförhandlingar. I propositionen finns en redogörelse för ärendets beredning fram till regeringens beslut om propositionen.

Regeringens förslag till riksdagsbeslut återges i bilaga 1. Regeringens lagförslag finns i bilaga 2.

Ingen motion har väckts med anledning av propositionen.

# Utskottets överväganden

## Regeringens lagförslag

### **Utskottets förslag i korthet**

Riksdagen antar regeringens förslag till lag om ändring i hyresförhandlingslagen som innebär att parter i hyresförhandlingar som avses i lagen får möjlighet att underteckna förhandlingsöverenskommelser och protokoll från förhandlingarna elektroniskt.

### **Propositionen**

I propositionen föreslår regeringen att parter i hyresförhandlingar som avses i hyresförhandlingslagen (1978:304) ska få möjlighet att underteckna förhandlingsöverenskommelser och protokoll från förhandlingarna elektroniskt. I dag gäller att sådana förhandlingsöverenskommelser om hyra och övriga hyresförhållanden ska vara skriftliga och undertecknas av förhandlingsordningens parter. Om en part begär det ska protokoll föras vid förhandlingen, och protokollet ska i sådant fall justeras av båda parterna.

Lagändringen ska skapa förutsättningar för en digitaliserad förhandlingsprocess och ge hyresmarknadens parter möjlighet att förenkla hyresförhandlingarna.

Lagändringen föreslås träda i kraft den 1 januari 2020.

### **Utskottets ställningstagande**

Det har inte väckts någon motion som går emot regeringens förslag. Utskottet anser att riksdagen av de skäl som anförs i propositionen bör bifalla regeringens lagförslag.

BILAGA 1

# Förteckning över behandlade förslag

## Propositionen

*Proposition 2019/20:8 Digitaliserade hyresförhandlingar:*

Riksdagen antar regeringens förslag till lag om ändring i hyresförhandlingslagen (1978:304).

BILAGA 2

## Regeringens lagförslag

Förslag till lag om ändring i  
hyresförhandlingslagen (1978:304)

Härigenom föreskrivs att det i hyresförhandlingslagen (1978:304) ska införas en ny paragraf, 34 §, av följande lydelse.

*Nuvarande lydelse**Föreslagen lydelse**34 §*

*Ett protokoll enligt 16 § får justeras och en förhandlingsöverenskommelse enligt 19 § får undertecknas med en sådan avancerad elektronisk underskrift som avses i artikel 3 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014 av den 23 juli 2014 om elektronisk identifiering och betrodda tjänster för elektroniska transaktioner på den inre marknaden och om upphävande av direktiv 1999/93/EG, i den ursprungliga lydelsen.*

---

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2020.