

Motion till riksdagen 2013/14:C287

av **Kristina Nilsson och Ingemar Nilsson (S)**

Investeringsstöd för byggandet av hyresrätter

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om att se över möjligheterna till investeringsstöd till byggande av hyresrätter.

Motivering

Det svenska bostadsbyggandet är mycket lågt idag och bostadsbristen är stor i hela landet. Framför allt har byggandet av hyresrätter minskat kraftigt, trots en stor efterfrågan, särskilt i tillväxtorterna. Detta gäller även nyproduktion av studentbostäder.

Enligt Boverkets senaste bostadsmarknadsenkät redovisar 135 kommuner att det saknas bostäder. Omkring 65 procent av landets kommuner har brist på hyreslägenheter, och 20 högskolekommuner har för få studentbostäder. Prognosen för bostadsbyggandet svarar inte mot beräknat behov av minst 40 000 bostäder per år.

Orsakerna till bostadsbristen varierar. I tillväxtområden ställer kraftig befolkningstillväxt stora krav på ett växande bostadsbestånd. Samtidigt innebär låga räntor och stigande inkomster bland hushållen att efterfrågan på bostäder ökar. Också förändringar inom befolkningsstrukturen innebär att vissa grupper behov av bostäder ökat, exempelvis unga, studenter, äldre, stora barnfamiljer samt asylsökande och nyanlända invandrare. Även förändringar i den lokala näringslivsstrukturen skapar en annorlunda efterfrågan på bostäder, även om befolkningen i sig inte ökar.

Anledningen till det låga bostadsbyggandet uppges bland annat vara alltför höga produktionskostnader, tidsödande överklaganden av detaljplaner och att tillgången till detaljplanelagd mark i attraktiva lägen är begränsad.

Fel! Okänt namn på

En starkt bidragande orsak till bostadsbristen är att regeringen Reinfeldt avskaffade investeringsstödet till bostadsbyggande 2006. Också räntebidraget för ny- och ombyggnad av hyres- och bostadsrättsbostäder för permanent bruk avskaffades genom successiv avtrappning från 2007 till och med 2011. Studier visar att stöden har haft stor effekt och inneburit ett markant ökat byggande av hyresrätter och studentbostäder. Borttagande av stödet har därmed minskat byggandet av hyresrätter.

Hyresrätter är en nödvändig förutsättning för rörligheten på arbetsmarknaden. Bostadsbristen är så allvarlig att den hämmar tillväxten på många orter idag. Staten bör därför se över möjligheterna för ett nytt investeringsstöd för byggandet av hyresrätter. En modern och framtidsinriktad arbetslinje förutsätter en aktiv bostadspolitik.

Stockholm den 1 oktober 2013

Kristina Nilsson (S)

Ingemar Nilsson (S)