Svar på fråga 2021/22:1886 av Mikael Eskilandersson (SD)
Nedgång i bostadsbyggandet

Mikael Eskilandersson har frågat mig vad jag avser att föreslå för att förenkla byggandet mot bakgrund av de omfattande prisökningarna och nedgången i byggstarter.

Regeringen arbetar hela tiden aktivt för att upprätthålla en hög produktion av bostäder, det gäller alla former av boende. Det minskade bostadsbyggandet som vi ser nu sker från historiskt höga nivåer och antalet påbörjade bostäder under första halvåret 2022 ligger på en högre nivå jämfört med samma period 2018–2020.

Regeringen har vidtagit flera åtgärder för att förenkla byggandet. Boverket har fått ett uppdrag, ”Möjligheternas byggregler”, som syftar till att skapa ett förenklat regelverk. Nyligen trädde lagändringarna om Certifierade byggprojekteringsföretag i kraft. Reformen innebär att en byggherre ska kunna använda sig av ett sådant företag i projekteringen, för att öka förutsägbarheten och effektiviteten i byggprocessen och för att underlätta för repeterbara processer. Regeringen har också lämnat en proposition till riksdagen om privat initiativrätt som syftar till att möjliggöra snabbare planprocesser. Riksdagen har antagit förslaget och ändringarna trädde i kraft den 1 augusti 2021.

Ett viktigt verktyg för att upprätthålla utbudet av nya hyresbostäder och bostäder för studerande med en relativt lägre hyra har varit det investeringsstöd som regeringen införde 2016. Det har lett till omkring 1500 kr lägre hyra i månaden i många nyproducerade lägenheter och gjort skillnad i hyresgästernas plånböcker. Att detta fungerande stöd avskaffats trots en hög bostadsbrist, på initiativ av bl.a. Sverigedemokraterna i riksdagen, beräknas få konsekvenser i form av färre nya hyresbostäder och bostäder för studerande.

Faktorer som hög inflation och det pågående kriget i Ukraina bidrar till osäkra förutsättningar för att bygga bostäder. De åtgärder som regeringen skulle kunna vidta är avhängiga hur dessa faktorer i omvärlden utvecklas.

Stockholm den 7 september 2022

Johan Danielsson