

Motion till riksdagen

1988/89:Sk403

av Anders Svärd (c)

Obeskattade reserver för ekonomiska föreningar och samfälligheter

Ekonomiska föreningar och samfälligheter i kedjehus-, radhus- och villaområden, som har till uppgift att förvalta gemensamma byggnader såsom växlarcentraler för fjärrvärmeanläggningar, garagebyggnader, inköpa och tillhandahålla fjärrvärme till medlemmarna samt ombesörja skötsel och renhållning på gemensamma ytor har med nuvarande skatteregler inga möjligheter att fondera kapital för reparationer och underhåll utan att tvingas betala skatt på kapitalavkastningen.

Jämfört med andra föreningar med samma syfte föreligger här en orättvisa. I bostadsrättsföreningar finns t.ex. redan nu möjligheter att bygga upp reparations- och underhållsfonder utan att drabbas av beskattning.

För ekonomiska föreningar av ovanstående karaktär, som ju inte drivs i vinstsyfte, blir konsekvensen att de som råkar bo där just för tillfället får ta hela kostnaden för t.ex. ett värmekulvertbyte. En sådan kostnad borde rimligen kunna slås ut över flera år genom fondering av kapital.

Ett alternativ är att föreningen tar upp lån, men då drabbas medlemmarna av räntekostnader. Ytterligare ett alternativ är att föreningen drivs med ständigt underskott. Underskottets storlek anpassas därvid till aktuell fondering. Problemet med denna lösning är att den endast i begränsad omfattning är tillämpbar.

Mot den här bakgrunden är ekonomiska föreningar och samfälligheter med syfte som ovan beskrivits orättvist behandlade jämfört med t.ex. bostadsrättsföreningar. Det kan tyckas onödigt eftersom den ekonomiska föreningen i övrigt erbjuder administrativa fördelar, vilket är viktigt för människor som vid sidan av arbete och andra uppdrag åtar sig att vårda och sköta gemensamma angelägenheter i ett villaområde.

Hemställen

Mot. 1988/89
Sk403

Med hänvisning till vad som anförts hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om att ekonomiska föreningar och samfälligheter i kedjehus-, radhus- och villaområden ges möjligheter att bygga upp obeskattade fonder för reparationer och underhåll av för medlemmarna gemensamma anläggningar.

Stockholm den 24 januari 1989

Anders Svärd (c)