

Nr 98

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående överlåtelse av vissa fastigheter i Västerås kommun; given Stockholms slott den 26 mars 1971.

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över industriärenden, föreslå riksdagen att bifalla det förslag om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

Under Hans Maj:ts
Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro,
enligt Dess nådiga beslut:

BERTIL

KRISTER WICKMAN

Propositionens huvudsakliga innehåll

I propositionen hemställs om bemyndigande att godkänna de avtal som förenade fabriksverken träffat med SMT Machine Company AB och Västerås kommun om försäljning av vissa staten tillhöriga fastigheter i Västerås.

Utdrag av protokollet över industriärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet på Stockholms slott den 26 mars 1971.

Närvarande: Statsministern PALME, ministern för utrikes ärendena NILSSON, statsråden STRÄNG, ANDERSSON, HOLMQVIST, ASP-LING, SVEN-ERIC NILSSON, LUNDKVIST, GEIJER, MYRDAL, WICKMAN, MOBERG, BENGTSSON, NORLING, LÖFBERG, LIDBOM, CARLSSON, FELDT.

Chefen för industridepartementet, statsrådet Wickman, anmäler efter gemensam beredning med statsrådets övriga ledamöter fråga angående *överlåtelse av vissa fastigheter i Västerås kommun* och anför.

Förenade fabriksverken

I skrivelse till Kungl. Maj:t den 3 mars 1971 anför förenade fabriksverken (FFV) i huvudsak följande.

Enligt beslut av 1968 års riksdag överfördes de centrala flygverkstäderna i Malmslätt och Västerås till FFV den 1 juli 1968. I samband därmed godkände riksdagen att verkstaden i Västerås avvecklades (prop. 1968: 109, SU 1968: 124, rskr 1968: 282). Undersökningarna om möjligheterna att till flygverkstadens lokaler i Västerås lokalisera annan industriell verksamhet ledde till bildandet av SMT Machine Company AB (SMT).

I samband med att flygverkstaden i Västerås överfördes till FFV blev också det markområde och de byggnader där verkstaden bedrev sin verksamhet överförda från försvarets fastighetsfond till FFV:s fond. Markområdet består av stadsägorna nr 2239 AL, 2239 AO, 3494 och 3517 i Västerås kommun och omfattar en yta av 276 402 m².

Genom beslut den 29 juni 1970 godkände Kungl. Maj:t ett avtal mellan FFV och SMT, enligt vilket nämnda stadsägor utarrenderades till bolaget för en tid av 25 år. Samma dag godkände Kungl. Maj:t ett avtal mellan FFV och Statsföretag AB, som innebar att staten överlät sina av FFV förvaltade aktier i SMT till Statsföretag AB.

Sedermera har den 15 februari 1971 träffats ett avtal mellan FFV och SMT, som innebär att större delen, nämligen 178 452 m², av nyssnämnda markområde jämte därå befintliga byggnader och anläggningar överlättes till SMT för en köpeskilling av 3 020 000 kr. Av detta belopp avser 2 186 000 kr. betalning för marken.

Vidare har FFV den 18 februari 1971 träffat ett avtal med Västerås kommun, enligt vilket kommunen förvärvar den återstående delen av markområdet, nämligen 97 950 m². Denna del består i huvudsak av vattenområde samt av obebyggd strand- och skogsmark. Till detta område hör en kajanläggning. Köpeskillingen utgör 573 000 kr.

Enligt de båda avtalen avses tillträde ske den 1 juli 1971. För avtalens giltighet behövs Kungl. Maj:ts godkännande.

Departementschefen

De centrala flygverkstäderna i Arboga, Malmslätt och Västerås överfördes under åren 1967 och 1968 till FFV i enlighet med beslut av riksdagen (prop. 1963: 114, SU 1963: 135, rskr 1963: 87 och prop. 1968: 109, SU 1968: 124, rskr 1968: 282). Det främsta syftet med överföringarna var att få till stånd en större affärsmässighet i driften av verkstäderna. Belägningsprognoserna för verkstäderna gav vid handen att en av flygverkstäderna borde läggas ned. Riksdagens beslut om överförande av verkstäderna innebar därför samtidigt att verkstaden i Västerås skulle avvecklas. FFV:s undersökningar rörande möjligheterna att ersätta nämnda verkstad med annan verksamhet vid verkstadens anläggningar ledde till att FFV av Kungl. Maj:t bemyndigades förvärva tre företag med verktygs- och verktygsmaskintillverkning, nämligen Köpings Mekaniska Verkstad AB, numera med firmanamnet SMT Machine Company AB, samt AB Thörns Mekaniska Verkstad och Aldellverken AB. Företagen har samordnats på så sätt att de båda sistnämnda är dotterbolag till SMT.

Huvuddelen av SMT-koncernens verksamhet bedrivs på det industriområde i Västerås som förut disponerades av flygverkstaden. Etableringen av SMT:s verksamhet på detta område öppnade betydelsefulla möjligheter till nya anställningar för dem som inte längre kunde beredas sysselsättning vid flygverkstaden. Många begagnade sig av dessa möjligheter.

Den överlåtelse av huvuddelen av industriområdet till SMT som enligt det tidigare nämnda köpeavtalet den 15 februari 1971 avses ske är av stor betydelse för bolaget. Som ägare till området får SMT handlingsfrihet i fråga om byggnation o. d. Det är också viktigt att bolaget erhåller belåningsbar fast egendom, vilket betydligt underlättar för bolaget att finansiera sin pågående expansion.

Av köpeskillingen på 3 020 000 kr. belöper 2 186 000 kr. på marken som omfattar 178 452 m². Detta motsvarar ett pris av 12: 25 kr. per m². De byggnader och anläggningar i vilka flygverkstaden bedrev sin verksamhet ingår i köpeskillingen med 834 000 kr. Den avtalade köpeskillingen avses bli erlagd kontant på tillträdesdagen den 1 juli 1971. Jag anser att försäljningen bör godkännas på angivna villkor.

Vid sidan av nyssnämnda avtal finns ett avtal av den 18 februari 1971 mellan FFV och Västerås kommun, enligt vilket kommunen förvärvar den återstående delen av markområdet, nämligen 97 950 m², för en köpeskilling av 573 000 kr., att betalas med en femtedel den 1 juli under vart och ett av åren 1972—1976. Kommunen har enligt avtalet åtagit sig att uppsätta och bekosta stängsel längs gränsen till SMT:s område, att anskaffa och bekosta uppsättning av en förrådsbyggnad åt SMT på anvisad plats samt att bekosta anläggning av en väg på SMT:s område. Även denna försäljning anser jag bör godkännas.

Under återopande av det anförda hemställer jag att Kungl. Maj:t föreslår riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna avtalen om försäljning av stadsägorna 2239 AL, 2239 AO, 3494 och 3517 i Västerås kommun.

Med bifall till vad föredraganden sålunda med instämmande av statsrådets övriga ledamöter hemställt förordnar Hans Maj:t Konungen att till riksdagen skall avlätas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

Britta Gyllensten