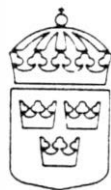


Motion till riksdagen

1989/90:L706

av Ewy Möller (m)

Undantag för SBC i fastighetsmäklarlagen



Mot.
1989/90
L706 – 709

Efter en lagändring för några år sedan undantogs s.k. folkrörelsekooperativ från kravet att söka förvärvstillstånd vid köp av fastighet. Med detta begrepp skulle förstås att endast HSB och Riksbyggen men inte SBC (Sveriges Bostadsrättsföreningars Centralorganisation) var befriade från kravet att söka tillstånd.

Den kritik som riktades mot begreppet folkrörelsekooperativ föranledde dock regeringen att föreslå en skrivning i lagtexten som inte innehåller begreppet folkrörelsekooperativ. Lagstiftningen, som beslutades hösten 1986, diskriminerar dock SBC på exakt samma sätt som tidigare.

Jag vill i denna motion ta upp kravet på att SBC skall jämföras med HSB och Riksbyggen i fastighetsmäklarlagen.

Detta krav har varit föremål för behandling i riksdagen vid flera tillfällen – senast hösten 1989. Den socialistiska majoriteten avvisade då kraven på sådan jämförbarhet, medan reservanterna (m, fp, c och mp) uttalade sig för att frågan om jämförande mellan organisationerna borde prövas i samband med en samtidigt av riksdagen begärd översyn av fastighetsmäklarlagen. De skälen som anförs att det finns betydande skillnader mellan å ena sidan HSB och Riksbyggen och å andra sidan SBC och att sistnämnda organisation därför inte kan anses utgöra en folkrörelsekooperativ organisation saknar verklig grund. SBC bedriver en verksamhet som i likhet med HSB och i Riksbyggen omfattar endast upplåtelse av bostadsrätter.

För övrigt finns det rent principiellt ingen anledning att behandla bostadsorganisationer olika beroende på om de är av folkrörelsekaraktär eller ej.

Starka skäl talar för att lagen om fastighetsmäklare bör ändras så att SBC jämföras med HSB och Riksbyggen.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om att i lagen om fastighetsmäklare jämföras Sveriges Bo-

stadsrättsföreningars Centralorganisation, SBC, med HSB och Riks-
byggen.

Mot. 1989/90
L706

Stockholm den 19 januari 1990

Ewy Möller (m)