



## Svar på fråga 2023/24:914 av Katarina Luhr (MP) Delningsbostäder

Katarina Luhr har frågat mig om jag har tänkt ta några initiativ för att olika typer av delningsbostäder ska kunna få en större roll än i dag på Sveriges bostadsmarknad?

En väl fungerande bostadsmarknad är viktig för svensk ekonomi och arbetsmarknad. En bristande tillgång på bostäder kan vara ett hinder för exempelvis den som vill arbeta eller studera på en annan ort och försvåra för företag att rekrytera personal.

Regeringen arbetar med flera reformer för att få en bättre fungerande bostadsmarknad. I syfte att skapa goda förutsättningar för att bygga nya hyresbostäder har en utredare fått i uppdrag att se över reglerna om ändring av hyrorna för nyproducerade lägenheter, så kallade presumtionshyror. Utredaren ska också föreslå åtgärder som underlättar privatpersoners uthyrning av bostäder. Det är viktigt för att befintliga bostäder ska kunna utnyttjas på ett mer effektivt sätt

och kan underlätta för den som vill arbeta eller studera på en annan ort att snabbt hitta en bostad.

Även boendelösningar som innebär att flera personer hyr varsitt rum i en bostad och delar på de gemensamma ytorna kan bidra till ett bättre utnyttjande av bostadsbeståndet och göra det lättare för fler att få en bostad. Boendeformen erbjuder också ett socialt sammanhang och kan vara en passande lösning exempelvis för unga personer som behöver en första bostad. Sådana boendelösningar är möjliga inom ramen för befintligt regelverk. Dessa regler innebär bland annat att den hyra som den boende betalar ska vara skälig. Vad som är en skälig hyra i det enskilda fallet avgörs i rättstillämpningen. Med hänsyn till att delningsboenden är en boendeform som ökat under senare tid följer regeringen noga utvecklingen på området.

Stockholm den 5 juni 2024

Andreas Carlson